

MAGYAR

# ÉPÍTŐFÓRUM

23. évfolyam 96. szám, 2024. tél | 1900 HUF

ÉPÍTŐGÉPGYÁRTÓK ÚJDONSÁGAI  
Caterpillar, Develon, Komatsu

NEMZETKÖZI ÉPÍTŐGÉPPIAC 2024  
a Yellow Table megmutatja

MŰKÖDIK A TŐKE  
ingatlanexpó Münchenben

A portrait of Tamás Bartal, a middle-aged man with a beard and mustache, wearing a dark blazer over a light-colored checkered shirt. He is smiling slightly and has his arms crossed. The background is a blurred cityscape.

## Bartal Tamás

a Magyar Közút Igazgatóságának elnöke

**ONLINE IS  
OLVASHATÓ**

**ÉPÍTŐFÓRUM**

FŐOLDAL HÍREK ÉPÍTÉS GAZDASÁG GÉPEK TECHNOLOGIA

**ÉPÍTÉS**



### Elkészült a Budapest-Kelebia vasútvonal legnagyobb nyílású vasúti hídja

Sikeres statikus terhelési próbát tartottak az ősz között a Duna-Tisza-csatorna új, Dunaharaszti-Takacsny közötti vasúti hídján, amelyet a CTEC Kft. megbízásából a Colas Út Zrt. kivitelezett. »

© 2024. december 09.



### Összeért az új Kalocsa-Paks híd

Befejeződött az új Duna-híd utolsó elemének pályalemez betonozása. »

© 2024. január 28.



### Átadták a Győr-Pápa főút új szakaszát

A mintegy 38 kilométer hosszú szakasznak köszönhetően Győr és Pápa között a menetidő a felére csökkent. »

© 2023. október 15.

Legfrissebb lapszámunk

**ÉPÍTŐFÓRUM**



ASÁNLÓ

Gréderek



Amint ezekről a nagy teljesítményű gépekről tudni kell.

Egykarú óriások



[www.maeponline.hu](http://www.maeponline.hu)



# TARTALOM

## HÍREK

Hazai hírek 2

## INTERJÚ

Mindenhova el kell jutni 6  
interjú Bartal Tamással, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. igazgatóságának elnökével

## GÉPEK

ÉBSZ-GÉPSHOW 14  
Nagy szakmai és közönségsikere volt a hét év után megrendezett építőgép-kiállításnak

Erősít a Komatsu a gumikerekes  
homlokrakodók terén 16  
Érkeznek a Komatsu új homlokrakodóinak

Nemzetközi építőgépiac 2024 19  
Év végi lapszámunkban visszatekintünk az építőgép-gyártó szektor globális helyzetére

Develon Demo Days 24  
A Bobcat és a Volvo után most a Develon szakmai bemutatójáról tudósítunk

Új Caterpillar minirakodók 28  
A Caterpillar nemrég összesen nyolc újgenerációs csúszókor-mányzású és gumihevederes minirakodót mutatott be

## GAZDASÁG

REAL EXPO München 34

Regionális építőipari körkép 2024 38

## PROMÓCIÓ

Homlokrakodók, amiket mindenki csodál 26

Somero lézeres betonsimító technológia  
a Profirent kínálatában 31

**MAGYAR ÉPÍTŐ FÓRUM** megjelenik évente négy alkalommal

**FŐSZERKESZTŐ** Kövesdy Gábor **LAPTERV** Horváth Vivien

**TIPOGRÁFIA** Zádor György **KORREKTOR** Kovács Réka

**CÍMLAPFOTÓ** Formanek Ferenc

**FOTÓK** Formanek Ferenc, 123RF.COM, A CÉGEK ÁLTAL KÖZZÉTETT FOTÓK

**KIADJA** a Brand Content Kft., a Netvestor-cégcsoport tagja.

**SZERKESZTŐSÉG** 1035 Budapest, Vihar utca 18.

T.: +36 20 263 3107

E-mail: szerkeszto@maeponline.hu

**TERJESZTI** a Brand Content Kft. **HIRDETÉSSZERVEZÉS**

Kövesdi György, kovesdi.gyorgy@brandcontent.hu

**ELŐFIZETÉS** szerkeszto@maeponline.hu

[www.maeponline.hu](http://www.maeponline.hu)



Jelen publikáció mindenfajta – a szerkesztőség beleegyezése nélkül történő – másolása tilos és törvénytelen.

ISSN 1586-4529



6



16



19



34



## A Terrán továbbfejlesztette Generon tetőcserepét

A Terrán Kft. a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel együttmű-

ködve egy 828 millió forintos projektben fejlesztette tovább a társaság Generon tetőcserepét. Az ezt szolgáló, decemberben zárult négyéves projekt célja többek közt a Terrán tetőcserepbe integrált napelemmodulok továbbfejlesztése és a cég termékpalettájának bővítése volt.

A kitűzött célokat egyrészt a meglévő termékek üzemi paramétereinek javításával, másrészt új, a piacon eddig nem jelenlevő termékek bevezetésével érték el. A meglévő termékek paramétereinek javítását a modulok optimalizálása szolgálta; jobb hatásfokú cellákat építettek be és csökkentették a veszteséget, és sikerült csökkenteni a modulok üzemi hőmérsékletét is.

A termékpaletta bővítése terén az eddigi fekete napelemszín mellett bevezették a terrakotta színű napelemes tetőcserepeket, amelyek szélesebb vevőkör igényeit elégítik ki, és bővítik a termék lehetséges felhasználásait. A projektben egy újfajta, modulonkénti mikroinvertterrel ellátott okos napelemes tetőcserep kialakítását is megvalósították, így a rendszer egyrészt tetszőlegesen bővíthető utólagosan is, másrészt egy modul meghibásodása esetén nem a teljes rendszer energiatermelése szűnik meg.

MTI



## A HŐSZIGETELÉSI PIAC FELLENDÜLÉSÉRE SZÁMÍT 2025-ben a Mapei Kft.

A cég november végi közleménye szerint 2024-ben a hőszigetelési piac olyan alacsony szintre esett vissza, amelyet legutóbb a 2008-as gazdasági válság idején tapasztaltunk. A kereslet zuhanását az építőipari beruházások visszaesése és

a lakásépítések számának csökkenése tovább súlyosbította. A társaság azonban az idei évet tekintve optimista, a tavasz és a kormány által bevezetett jelentős enyhítések és újdonságok hatására általános javulás várható.

A hőszigetelési piac mélypontjához az építőipar gyenge idej teljesítménye, valamint a magas alapanyagárak, a munkaerőhiány és a gazdasági bizonytalanság együttesen vezettek.

A helyzetet nehezítette, hogy 2024 elején sokan várták az új otthonfelújítási program bejelentését. Emiatt a kereslet bezuhant, mivel sokan, akik tehetők, elhalasztották a szigetelési munkákat a pályázatra várva. A program indulásának csúszása és a bonyolult feltételek végül elbizonytalanították a lakosságot, így a várt élénkülés elmaradt.

A Mapei viszont a jövőt tekintve optimista, a kereslet élénkülését több kormányzati intézkedés is segítheti. Az otthonfelújítási program változásai vonzóbbá tehetik a felújítást a lakosság számára: enyhültek a személyes jogsúlya feltételek, bővült az ingatlanok köre, és a jövedelmi viszonyokat nem veszik figyelembe, ami egyszerűsíti a pályázati folyamatot. A szállítói előfinanszírozás mértéke 50%-ra csökkent, már nincs szűkség regisztrált kivitelezőkre.

Emellett a vidéki otthonfelújítási támogatás és az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítások adómentes lakáscélú felhasználása is hozzájárulhat a kereslet élénküléséhez.

MTI



## A ROMÁNIAI TERAPLAST MEGVÁSÁROLTA A WAVIN MAGYARORSZÁG

**PVC- és polipropiléncső-  
gyártó üzletágát**

A beszercei székhelyű, a bukaresti értéktőzsdén jegyzett TeraPlast Délkelet-Európa legnagyobb polimerfeldolgozója. A cégcsoporthoz öt romániai és egy Moldovában bejegyzett vállalat is tartozik. A cég december második felében jelentette be, hogy egy 7,04 milliárd eurós (2,886 milliárd forint értékű)

tranzakcióval vásárolta meg a Wavin Magyarország PVC- és polipropiléncsőgyártó üzletágát.

Ezzel a társaság tulajdonába közel 12 ezer négyzetméter Zsámbékon található ingatlan, és több mint 40 ezer négyzetméter ipari telek kerül. A zsámbéki üzem éves termelési kapacitása 12 ezer tonna. „Terveink között kezdettől fogva szerepelt egy PCV-csőeket gyártó magyarországi üzem. Kezdetben zöldmezős beruházásban gondolkodtunk, azonban a Wavinnal való tranzakció lehetővé teszi, hogy meggyorsítsuk a termelés beindítását. A zsámbéki aktívumok lehetővé teszik, hogy piacvezetővé váljunk Magyarországon” – nyilatkozta Dorel Goia, a TeraPlast igazgatótanácsának elnöke. A szakember szerint a zsámbéki üzemnek fontos szerepe lesz a cég Közép- és Nyugat-Európába, és a Nyugat-Balkánra irányuló exportjában is.

2024-ben a vállalat ezzel együtt három tranzakciót is végrehajtott Magyarországon. Februárban a fertőszentmiklósi Polytech és a nagykanizsai Pro-Moulding cégeket vásárolta meg az osztrák Wolfgang Freiler-csoporttól 16,53 millió euróért.

MTI



## Befejezte a debreceni BMW számára végzett munkáját a Market Építő Zrt.

Több mint 367 millió euró értékben, 400 hektáron valósított meg területelőkészítést és épített ki teljes infrastruktúrát a Market Építő Zrt. és leányvállalatai Debrecen városa és a BMW Group megbízásából 2019

tavasza óta. Nyolc projekt keretében négy épület teljes körű kivitelezését is elvégezték.

Ezek között a debreceni BMW-gyár legösszetettebb és kiemelten technologiaigényes, 140 ezer négyzetméter alapterületű gyártócsarnokát, az összeszerelő-üzemet és a hozzá kapcsolódó infrastruktúrát, továbbá három kisebb, összesen 9000 négyzetméter területen elhelyezkedő létesítményt adott át megrendelőjének a Market.

A cégcsoport által megvalósított nyolc projekt magában foglalta a telek építési területé alakítását, amelynek során másfél millió köbméter földet termeltek ki, mozgattak és állítottak be centiméteres pontossággal a szakemberek. Ugyanígy a munkálatok részét képezte a felvonulási létesítmények kialakítása is.

Market Építő Zrt.



## A WABERER'S LESZ

## A GYSEV CARGO ZRT.

### többségi tulajdonosa

A Waberer's International Nyrt. 70 százalékos részesedést szerez a GYSEV CARGO Zrt.-ben. A társaság 62,5 százalékos részesedésének megvásárlásáról december 23-án írták alá a szerződést,

a Waberer's ezenkívül kötelezettséget vállalt csaknem 2 milliárd forint tőkeemelésre a vasúti logisztikai infrastruktúra fejlesztése érdekében. A tranzakció 2025 első félévének végén zárulhat le, a maradék tulajdonrész az eddigi kizárólagos tulajdonos, a GYSEV Zrt. birtokában marad.

A GYSEV Cargo Zrt. Magyarország 2. legnagyobb vasúti fuvarozó társasága, amely az osztrák leányvállalaton,

a Raaberbahn Cargo GmbH-n keresztül Ausztriában is elláthat vasúti fuvarozási szolgáltatásokat. A társaság üzemelteti Sopronban a GYSEV Intermodális Logisztikai Szolgáltató Központ területén található konténerterminált, emellett a Debrecen-Macs Ipari Park vasútállomás területén épülő intermodális konténerterminált is ők fogják működtetni.

A Waberer's csaknem egy éve, a PSP Csoportban szerzett többségi tulajdon révén a román piacra is belépett vasúti fuvarozóként, tevékenysége így a jövőben immár 3 országra terjed ki. Ezzel lehetővé válik, hogy az országot eddig közúton elhagyó áru nagyobb arányban kerülhessen át vasútra, csökkentve a környezeti terhelést.

A bejelentés alkalmából kiadott vállalati közlemény szerint a Waberer's folyamatosan vizsgálja az üzletfejlesztési lehetőségeket a vasúti logisztikában. A GYSEV Cargo a tranzakció eredményeként dinamikusabb fejlődési pályára állhat, a GYSEV pedig új beruházásokba kezdhet, javítva szolgáltatásai színvonalát.

MTI



## Modern lakhatási megoldásokat

### mutat be az Outdoor Park

Október elején nyitotta meg kapuit a GOTS System Kft. által működtetett Outdoor Park Budapesten. A cég innova-

tív mobilházakat, kapszula- és konténerházakat mutat be a látogatóknak.

A bemutatott lakóegységek megfelelnek minden műszaki és jogi előírásnak, sőt bizonyos termékeik ÉMI-minősítéssel (vagyis az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. minősítésével) is rendelkeznek. „A modern világ lakhatási problémáira keresve a megoldást, az

Outdoor Park egy olyan teret hoz létre, ahol a mobilitás, a fenntarthatóság és az egyéni igények ötvöződnek megfizethető áron” – mondta a megnyitó alkalmával a GOTS System Kft. képviselője.

A vállalkozás szándékai szerint az Outdoor Parkkal nem egy sablonos bemutató telephelyet akart létrehozni, hanem inspirációt egy park formájában, ahová ha az érdeklődő besétál, kaphat egy benyomást arról, hogyan nézhet ki az általa választott ház, azt hogyan lehet integrálni az adott környezetbe, milyen anyagokat tud felhasználni a ház körül.

A megnyitőeseményen a látogatók megismerhették, hogyan biztosítanak ezek a modern konstrukciók megfizethető és fenntartható lakhatási alternatívát, valamint, hogy milyen rugalmas megoldásokat kínálnak ingatlanbefektetők, szálláshely-létesítők vagy akár magánépítkezések számára.

MTI



## Klímafödém: high-tech panelházak

„A klímáfödém egy előregyártott elem, amely hűtő- és fűtővizet is szállít, a rendszert hőszivattyú szolgálja ki. Új épület esetében a mennyezetfűtéshez és -hűtéshez szükséges elemeket bebetonozzák, felújítás esetén a megoldás gipsz-

kartonra rögzíthető” – magyarázza Papp Barnabás, a Wavin illetékes menedzsere. 250 négyzetméter klímáfödém például egy délelőtt alatt beépíthető, a felület-klimatizálás ráadásul magasabb hőkomfortot, és nulla zajszintet jelent.

A korszerű előregyártott építési technológia esetében az építkezés helyszínén kevesebb és kevésbé képzett munkaerőre van szükség: egy családi

háznál jellemzően egy gyakorlott szakember irányítja a szerkezetépítést végző, mindössze 4-5 főből álló brigádot. Az első kapavágástól számított harmadik héten már sor kerülhet az ún. klímáfödémek beemelésére. Az ingatlanok későbbi üzemeltetésének költsége meghatározó, a korábbi panelekkel ellentétben kiemelt szempont az energiahatékonyság, hiszen a fűtés-hűtés egy átlagos háztartás rezsijének 50 százalékát teszi ki.

„A klímáfödém 2020 óta érhető el Magyarországon, a kereslet iránta azóta minden évben megduplázódott” – mondja Takács Gábor, a Leier üzletág-vezetője. „Jelenleg fele-fele arányban telepítünk klímáfödémeket családi házakba, illetve 20, vagy akár 60 lakásos társasházakba.”

Az okostechnológia integrációja lehetővé teszi, hogy a klímáfalok együttműködjenek az okos termosztátokkal és a mesterséges intelligenciával működő energiaoptimalizáló eszközökkel, ráadásul a rendszerek képesek megtanulni a használati szokásokat, így automatikusan optimalizálják a fűtési és hűtési ciklusokat.

*Wavin/Leier*



## LAKÁS NÉGYZETMÉTER ÁRAK

Az országos értékesítési adatok alapján a panelek 635, a téglalakások 807, a házak pedig 422 ezer forintos átlag négyzetméteráron keltek el 2024-ben.

A teljes hazai ingatlanpiacot vizsgálva az újépítésű ingatlanok átlagosan 830 ezer forintos, a fővárosban viszont

1,5 millió forint körüli négyzetméteráron cseréltek gazdát.

A cég közleménye idézte Máté Ferencet, a Duna House vezérigazgató-helyettesét, aki elmondta: a 2023-as év átlagánál 13 százalékkal magasabb összeget, 45,2 millió forintot fordítottak ingatlanvásárlásra a vevők 2024-ben országosan, csak a vidéki területeket vizsgálva pedig 5 millió forinttal, 39,1 millió forintra emelkedett az átlagos ingatlanérték, míg a fővárosban 6 százalékkal, 60,4 millió forintra nőtt ez az összeg 2023-hoz képest.

A használt ingatlanok között négyzetméterárban rekordernek egy 2,6 millió feletti egységáron értékesített, XI. kerületi, nagyon jó állapotú, 80 négyzetméteres lakás számított, de volt, aki a 2,3 millió forintot sem sajnálta négyzetméterenként egy balatonlellei, 36 négyzetméteres, lakható állapotú ház vásárlásánál.

A 2024-ben értékesített legcsekélyebb méretű ingatlan egy 7 négyzetméteres, XX. kerületi lakás volt, amely 10,8 millió forintért talált gazdára, a legjelentősebb alapterületű ingatlan címet pedig egy a Szentendrei-szigeten található, a XVIII. század első felében épült, 867 négyzetméteres ház érdemelte ki. Mindezek mellett egy Zala vármegyei, 1711-ben épült kastély is szerepelt a tranzakciók között.

Országsszerte 128 ezer és 1,2 millió forintos négyzetméterár között szerződtek a vevők házigyári lakásokra. A legmagasabb négyzetméterárát, 1,2 millió forintot egy óbudai lakótelepen található, 27 négyzetméteres, jó állapotú ingatlanra költötték, de 128 ezer forintos négyzetméterárért egy 59 négyzetméteres, felújítandó, komlói lakást is lehetett vásárolni.

*Duna House*

A man with a beard and mustache, wearing a dark suit jacket over a light-colored checkered shirt, is sitting in a black office chair at a desk. He is looking directly at the camera with a slight smile. In the background, there is a white shelf with a small model car in a display case and a green plant. The lighting is warm and indoor.

**Mindenhova  
el kell jutni**



## **Az egyik legnagyobb állami vállalat, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. igazgatóságának elnökével, Bartal Tamással lapunk főszerkesztője, Kövesdy Gábor készített interjút.**

**Kövesdy Gábor, MAÉP: Megnéztem a cég beszámolóit, finanszírozási adatait. Érdekes az olvasókkal is megosztani ezeket. Nos, mekkora a cég? Hány telephely van, hány fő alkalmazott, mekkora az éves költségvetés, mekkora úthálózat tartozik a Magyar Közúthoz?**

**Bartal Tamás, Magyar Közút:** A Magyar Közút foglalkoztatási és költségvetési adatokat figyelembe véve az egyik legnagyobb állami vállalat, benne vagyunk a képzeletbeli top 10-es listában. Az egész országot lefedjük, közel 5600 munkatársunk van, a budapesti, központi irányítás mellett 19 vármegyei igazgatóságunk és 80 mérnökségi telephelyünk van. Ezek az egységeken keresztül látjuk el 31 ezer kilométernyi fő- és mellékút, és kisebb részben gyorsforgalmi-, illetve kerékpárút üzemeltetési és fenntartási feladatait. Ezek a tevékenységeink elég sokrétűek, hiszen a burkolat-, híd- és vízelvezető rendszerek karbantartása mellett foglalkozunk növényzetgondozással, úttellenőrzéssel, forgalomtechnikai beavatkozásokkal, útvonalengedélyezéssel, útlabor szolgáltatásokkal, műszaki szabályozásokkal, és hozzánk tartozik az Útinform szolgálat, az Országos Közúti Adatbank, illetve a kiskőrösi Úttörténeti Múzeum is.

**K. G.: Az alapító okirat szerint üzemeltetés, fenntartás, karbantartás a Közút feladata. Az a benyomásom, hogy 2024-ben az útfelújítások olyan szintet értek el, hogy nevezhetjük lassan útépitésnek is, legalábbis az alsórendű vagy bekötőutak esetében. Tűzoltás vagy nagy előrelépés történik éppen?**

**B. T.:** 2010-ben tempóváltás történt. Az azóta eltelt időszakban csaknem 8000 kilométernyi országos út újulhatott meg. Ezt egészítette ki a gyorsforgalmi hálózat bővítése, ami mára utolérte az ausztriai autópálya-hálózat hosszát. A cél itt is az volt, hogy az ország valamennyi vármegyéjét bekapcsoljuk az országos vérkeringésbe. Sajnos az elmúlt két évben a külső gazdasági és világpolitikai környezet miatt az útfelújítási volumenek némileg csökkentek. De így is évi több száz kilométernyi mellékút felújítása valósulhatott meg, ami több szempontból is fontos. Egyrészt csökkenteni tudtuk a felújítandó utak szá-

mát, ez üzemeltetési oldalról hatalmas segítség, és az autósoknak is biztonságosabb, jobb utazási körülményeket tudtunk garantálni. Emellett az ilyen beruházásokkal az építőipari cégek is a víz felett maradhattak, ami nemzetgazdasági szempontból fontos, hiszen az építőipar húzóágazat. Jövőre a terveink szerint újra növelni tudjuk a tempót, és a Terület- és Településfejlesztési Program keretein belül már tavasszal országsszerte folytatódhatnak a teljes körű felújítási munkák.

## **2010-BEN TEMPÓVÁLTÁS TÖRTÉNT. AZ AZÓTA ELTELT IDŐSZAKBAN CSAK NEM 8000 KILOMÉTERNYI ORSZÁGOS ÚT ÚJULHATOTT MEG**

**K. G.: Ahogy az imént elmondta, az elmúlt másfél évtizedben nagy volumenű felújítási munkák valósultak meg elsősorban a Magyar Falu Program keretében rendelkezésre álló bőséges forrásoknak köszönhetően. 2022-ben létrejött a Falusi Útalap, ha jól tudom, ez a Magyar Falu Program részeként az utakhoz kapcsolódó források elosztására szolgál. Hogyan értékeli a program eredményeit?**

**B. T.:** A program keretében kifejezetten a vidéki települések megközelítését, a vidéki emberek mobilitását és biztonságos közlekedését tudtuk megvalósítani évi több száz kilométernyi mellékút felújításával. És eredmény az is, hogy a Magyar





Fotó | Formanek Ferenc

» Közút is szintet tudott lépni, ugyanis a Magyar Falu Program támogatási forrásainak köszönhetően 10-re tudtuk növelni a saját útfelújítási gépláncaink számát.

**K. G.:** *Igen, az utóbbi 1-2 évben nagyon sok útépítő gépet vettek, méghozzá célgépeket, kopórétegmaró, aszfalterítő gépeket, úthengereket. Ahogy mondja, idén tizedik gépláncuk állt üzembe. Miért van szükség ilyen volumenű vásárlásokra?*

**B. T.:** *A beszerzésekkel képessé váltunk arra, hogy komolyabb felújításokat végezzünk, ne csak kátyúzási vagy nagyfelületű javítási munkákat. Az elmúlt másfél évtizedben gyakorlatilag kicserélődött a járműparkunk. Folyamatosan, ütemezetten fejlesztjük és cseréljük munkagépeinket. Mára egy frissebb, műszaki szempontból is hatékonyabb eszközparkkal láthatjuk el tevékenységeinket. A beszerzéseinknél a fő cél, hogy olyan gépeket vásároljunk, amelyekkel egész évben dolgozhatunk, ami így költséghatékonyabbá*

tudja tenni a feladatellátásunkat. Az elmúlt években új teherautók, univerzális eszközhordozók, brigádszállító és útelőőr autók érkeztek. Tény, hogy az elmúlt évek legnagyobb és leglátványosabb fejlesztése az úgynevezett gépláncaink vásárlása volt. Ezek a gépláncok nyergesvontatóból, marógépből, úthengerből, bitumenszóró és aszfaltterítő egységekből állnak. A fejlesztéseknek köszönhetően mára, ahogy említettem, 10 géplánccal rendelkezünk, minden régióban legalább 1-2 ilyen egységünk van, amelyekkel hatékonyan és nagy volumenben tudunk dolgozni.

## MÁRA EGY FRISSEBB, MŰSZAKI SZEMPONTBÓL IS HATÉKONYABB ESZKÖZPARKKAL LÁTHATJUK EL TEVÉKENYSÉGEINKET

**K. G.:** *Hol folynak most jelentős volumenű felújítások? Lehet-e arról beszélni, hogy nagyobb figyelem fordul egy-egy térségre? Hány km út felújítása történt meg vagy indult el 2024-ben?*

**B. T.:** A felújítási forrásokat az egyes vármegyék nagyságához arányosítva igyekszünk elosztani. 2024-ben összesen 65 kilométernyi mellékút újulhatott meg hazai forrásokból, mintegy 28 milliárd forint értékben. Az éves költségvetési forrásunk csaknem 100 milliárd forint, ez valamennyi tevékenységünk finanszírozását és a cég működtetését is lefedte.

**K. G.:** *Hasonlóan a korábbi évekhez 2024-ben is a források döntő része ment felújításra és kevesebb a kezelésre?*

**B. T.:** Igen, a felújítási források, ahogy mindig, idén is meghaladták az útkarbantartási munkák összegét és reméljük, ez így is lesz, ami segít abban, hogy minél több út újulhasson meg teljességgel.

**K. G.:** *Az EU-s pénzek elapadása mennyiben érinti céget? Korábban a Közút kilenc EU Operatív Programban vett részt. És volt egy uniós*

*kezdemenyezés, a TOP Plusz program, amely a Közút várakozásai szerint jelentős javulást eredményezhet a mellékúthálózaton.*

**B. T.:** Az elmúlt évek külső hatásai, a megváltozó gazdasági környezet miatt az útfelújítások tekintetében nem állt meg az élet, idén is több teljes körű útfelújítást végezhetünk el, főként hazai forrásokból. 2010 óta csaknem 8000 kilométernyi útszakasz újulhatott meg. Ezt az évet ezért arra használtuk fel, hogy a következő évek projektjeit előkészítsük. Eltérve a korábbi gyakorlattól, idén különös hangsúlyt fektettünk arra, hogy az utak melletti környezetet is folyamatosan rendben tartjuk. Remélem, az autósok is észrevették ezen törekvésünket. Jövő tavasszal pedig a TOP Plusz



Fotó | Formanek Ferenc

» program újra felpörög, ez adja a 2025-ös év gerincét útfelújítások tekintetében.

**K. G.:** *A hírekben szerepelt, hogy a Magyar Közút új megoldásokat, technológiákat és anyagokat használ, illetve ezekkel kísérletezik útfelújítások, karbantartások során. Mondana néhány példát ezekre?*

**B. T.:** Társaságunk 2018-ban létrehozta az úgynevezett Kísérleti Építési Bizottságot, és pályázatot hirdettünk eredeti ötleten alapuló innovációk megtalálása, elterjesztése érdekében. Ezen a programon keresztül támogatunk olyan hazai vállalkozásokat, amelyek új technológiák, anyagok bevezetésén dolgoznak, a mi célunk pedig az, hogy ezeket a közútépítésben vagy fenntartásban korábban nem alkalmazott módszereket minősített körülmények között élesben is kipróbálhassuk. Az így tesztelt tech-

---

**ÚJRAHASZNOSÍTHATÓ ÜVEGŐRLEMÉNYT HASZNÁLTUNK FEL, KIPRÓBÁLTUNK MŰANYAGSZÁLAKKAL MEGERŐSÍTETT ASZFALTOT ÉS GUMIBITUMENT IS**

---



nológiáktól hosszabb burkolati élettartamot, valamint kisebb üzemeltetési és karbantartási költséget remélnék a szakemberek. Az elmúlt években olyan kísérleti projektek valósulhattak meg, amelynek során például az útalapokba nehezen újrahasznosítható üvegörleményt használtunk fel, kipróbáltunk műanyagszálakkal megerősített aszfaltot és gumibitument is. Valamennyi kísérleti projektnél a kivitelezést követően 5 éven át mérnöki és laborfelügyelet kíséri figyelemmel a fejlesztések meghatározott paramétereit és vizsgálja a közlekedési, fenntartói, környezetre gyakorolt hatásait. Az így gyűjtött fenntartói tapasztalatokat, minősített vizsgálatokat követően derülhet ki az adott innováció széles körű alkalmazhatósága.

**K. G.:** *Essen szó a települések közötti kerékpárutakról is. A Közút 2018 óta kezeli ezeket. Annak idején az első kerékpárutak építésekor sok gyatra minőségű és drága út épült. Elég csak a térkövekből készült szakaszokra gondolni, amik kerékpárral nehezen járhatók és süllyednek is.*

**B. T.:** 2018-ban 1000 kilométernyi külterületi, főutakkal párhuzamos kerékpárutat vettünk át egy kormányrendelet alapján az önkormányzatoktól. Ahány kerékpárút, annyiféle paraméter jellemezte ezeket az utakat, tehát azok műszaki állapota sok kívánnivalót hagyott maga után. A kormányzat elvárása az volt, hogy az egész országban egységes üzemeltetési szempontok alapján kezeljük ezeket az utakat. Fontos cél volt, hogy ezzel magasabb szintet is elérjünk, hogy segítsük a kerékpározás térhódítását az országban. Azt gondolom, hogy ez sikerült, hiszen több olyan turisztikailag fontos desztináció van, ahol évről évre nő a kerékpáros-forgalom, ez megfelelő hálózat nélkül nem történhetne meg. Az első években volt a legtöbb feladatunk, rengeteg azonnali beavatkozást kellett végeznünk, mára ezeket a munkákat is ütemezetten végezzük, akárcsak az országos közutaknál.

**K. G.:** *Ilyenkor minden újságíró megkéri a cég vezetőjét, hogy értékelje az elmúlt évet. Ön is ezt teszem.*

**B. T.:** Alapvetően elégedett vagyok a munkánkkal, minden időjárási viszony közepette megálltuk a helyünket, és kollégáim kitartóan dolgoztak az utakon és azok mellett, akkor is, ha gyakran a türelmetlen autósok részéről méltánytalan bánásmódban részesültek. Ezúton is ki szeretnék állni azon közutasok mellett, akiket szóbeli vagy fizikai erőszak ért pusztán azért, mert a munkájukat végezték. Sajnos történnek fenyegetések,

ledudálások vagy megdobálások is. Sőt egy kollégánk mások figyelmetlensége és szabálytalansága miatt az életét is veszítette.

## 2026-BAN EURÓPA LEGNAGYOBB KÖZLEKEDÉSI KONFERENCIÁJA BUDAPESTRE JÖN

**K. G.:** *A 2025-ös év hogyan fog alakulni? Az állami szférában szinte mindenhol jelentős költségvisszafogásokat látunk. Vajon így lesz-e az úthálózat kezelése, fenntartása esetében is? És vajon lesz-e áttrendeződés a prioritások között, például falusi bekötőutak kontra országos főutak?*

**B. T.:** A jövő évre tekintve biztos vagyok abban, hogy legalább olyan mértékben fogunk végezni üzemeltetési és fenntartási feladatokat, mint 2024-ben. Nagyon várjuk, hogy a felújítási munkák tavasszal felpörögjenek, amelyeknek köszönhetően a felújított útszakaszokon felszabaduló javítási forrásokat más területekre tudjuk fordítani. Viszont egy cél nem változik: mivel a felújítandó utak többsége mellékút, ezért a legtöbb útfelújítás is az alsóbbrendű úthálózaton valósul majd meg.

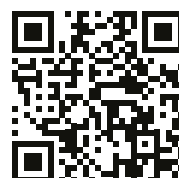
**K. G.:** *Nagy eseményre készülnek, pedig az csak 2026-ban lesz. Ez a Transport Research Arena. Röviden mi ez, miért kell már 2025-ben készülni rá?*

**B. T.:** 2026-ban Európa legnagyobb közlekedési konferenciája Budapestre jön. Idén Dublinban a magyar kormány nevében személyesen vettem át a rendezői stafétabotot az írektől, és a budapesti rendezvénynek is én vagyok a kormányzati felelőse. A szervező konzorcium vezetője a Magyar Közút, így rengeteg feladatot fog adni a kollégáinknak, hogy egy Magyarországhoz méltó és sikeres rendezvényt valósítsunk meg, és a világ minden tájáról tudjunk szakembereket bevonni ehhez a színvonalas eseményhez. Bízunk benne, hogy nemcsak a külföldiek, hanem a magyar cégek, a hazai tudás és szakembergárda is nagy számban fogja majd képviseltetni magát. ■



### INTERJÚ

A rovat további interjúit keresse a [maeponline.hu](http://maeponline.hu) oldalon!





# GÉPEK

## ÉBSZ-GÉPSHOW

Nagy szakmai és közönségsikere volt a hét év után megrendezett építőgépkiallításnak

## ERŐSÍT A KOMATSU A GUMIKEREKES HOMLOKRAKODÓK TERÉN

A Komatsu nemrég jelentette be a cég legújabb generációs homlokrakodói, a WA475-11 és WA485-11, valamint a WA700-8 modell érkezését

## NEMZETKÖZI ÉPÍTŐ-GÉPPIAC 2024

Év végi lapszámunkban visszatekintünk az építőgép-gyártó szektor globális helyzetére

## DEVELON DEMO DAYS

A Bobcat és a Volvo után most a Develon szakmai bemutatójáról tudósítunk

## ÚJ CATERPILLAR MINIRAKODÓK

A Caterpillar nemrég összesen nyolc újgenerációs csúszókormányzású és gumihevederes minirakodót mutatott be

# HITACHI

Reliable Solutions

# HITACHI MINIKOTRÓK



ZX33U-6



ZX19-6



ZX26-6



ZX48U-6

Típus:	ZX19-6	ZX26-6	ZX33U-6	ZX48U-6
Üzemi tömeg:	1920 kg	2740 kg	3720 kg	4960 kg
Motor gyártó:	Yanmar	Yanmar	Yanmar	Yanmar
Hengerek száma:	3	3	3	4
Utókezelés:	—	—	—	DPF
Lökettérfogat:	854 cm <sup>3</sup>	1115 cm <sup>3</sup>	1642 cm <sup>3</sup>	2189 cm <sup>3</sup>
Névleges teljesítmény:	11,5 kW / 15 LE	15,6 kW / 20 LE	18,8kW / 24 LE	29,1 kW / 39 LE
Szivattyúk:	2x 19,2 l/perc 1x 10,8 l/perc	2x 30 l/perc 1x 16,3 l/perc	2x 38,4 l/perc 1x 22,8 l/perc	1x 120 l/perc
	0 - 4,2 km/h	0 - 4,5 km/h	0 - 4,3 km/h	0 - 4,2 km/h
	0 - 2,4 km/h	0 - 2,9 km/h	0 - 2,8 km/h	0 - 2,5 km/h
Kanálszár hossza:	1,08 m	1,30 m	1,52 m	1,69 m
Kinyúlás talajszinten:	3840 mm	4570 mm	5040 mm	5920 mm
Ásási mélység:	2380 mm	2730 mm	3130 mm	3630 mm
Felszakító erő:	16 kN	22,3 kN	27,2 kN	32,1 kN
Hidraulikusan állítható nyomtáv	●			

További részletekkel keresse fel weboldalunkat vagy érdeklődjön az alábbi elérhetőségeken:

**Valkon**  
Gépek, alkatrészek, szerviz

**Bárth Gábor** • Tel.: +36 30/697-4243

**KECSKEMÉTI központ:**  
6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 55.  
Tel: +36 76/579-008  
Fax: +36 76/579-009

**PÁPAI telephely:**  
8500 Pápa, Külső Veszprémi út 48.  
Tel: +36 89/512-090  
Fax: +36 89/512-091

**SÁRBOGÁRDI telephely:**  
7000 Sárobgárd,  
Köztársaság u. 0793/24  
Tel: +36-25/518-150

Info@valkon.hu • www.valkon.hu

Kövess minket a Facebookon:  
facebook.com/valkon2007kft/

# ÉBSZ-GÉPSHOW



## Nagy szakmai és közönségsikere volt a hét év után megrendezett építőgép-kiállításnak



**A**z ÉBSZ-GÉPSHOW 2024 építőipari kiállítás és munkagép-show sikeresen zárta kapuit. A rendezvény sikere az építőipari ágazat nehézségei közepette nagy eredménynek számít. Bátor Ferenc, az ÉBSZ elnöke méltatta a kiállítás minőségét és a szervezést. Néhány számadat a rendezvénnyel kapcsolatban:

- 🔥 1400 m<sup>2</sup> rendezvénysátor,
- 🔥 1,6 hektár statikus kiállítási terület,
- 🔥 1,2 hektár dinamikus kiállítási terület (itt építőgépeket munka közben lehetett megtekinteni és kipróbálni),
- 🔥 3 rendezvénynap, közel 60 kiállító, közel 5000 látogató,
- 🔥 500 feletti gépszám, ebből 70 kipróbálható,
- 🔥 gépshow-k és bemutatók a Gép Arénában,
- 🔥 folyamatosan zajló gépkezelői versenyek.

A rendezvényen bemutatkozó kiállítók a legnagyobb hazai és nemzetközi gyártók voltak. A kiállítás az új technológiák iránt érdeklődők számára is tartalmas programokat kínált.





Az ÉBSZ illetékese kiemelte, hogy a GÉPSHOW 2024 nemcsak egyszeri esemény volt, hanem hosszútávú befektetés az építőipar jövőjébe. A rendezvényen megvalósuló üzleti találkozók és szakmai konferenciák lehetőséget teremtettek a résztvevőknek a tapasztalatcserére és új üzleti kapcsolatok kialakítására.

A háromnapos rendezvény több helyszínen minden korosztály számára kínált látnivalót és programot. A látogatók nemcsak megtekinthették, hanem ki is próbálhatták a bemutatott munkagépeket. A kiállításon bemutatott gépek között ott voltak az építőipar legmodernebb technológiái. Az új fejlesztéseknek köszönhetően a munkagépek hatékonysága és teljesítménye jelentősen megnövekedett, ami hozzájárul a gyorsabb és precízebb munkavégzéshez.

A programokat lenyűgöző showműsorok és ügyességi versenyek tarkították. A zord időjárás ellenére közel 5000 látogatót regisztráltak.

A rendezvényt mind a kiállítók, mind a résztvevők pozitívan értékelték. A gyártók számára ez kiváló lehetőség volt termékeik bemutatására, míg a látogatóknak fontos információkat és lehetőséget kínált az új gépek és technológiák megismerésére. Az üzleti találkozók számára sok sikeres együttműködés jött létre a kiállítás során.

Az építőipar folyamatosan változik és fejlődik, így az ÉBSZ-GÉPSHOW 2024 is bizonyította, hogy a szakmai konferenciák és kiállítások fontos szerepet játszanak az iparág fejlődésében. Az esemény nagy népszerűségét és sikeres lebonyolít-

tását pedig jól mutatja, hogy már most rengeteg pozitív visszajelzést érkezett és sokan várják a következő ÉBSZ-GÉPSHOW-t.

Végül álljon itt a rendezvény főszervezőjének neve: ő Kelemen Gábor, az ÉBSZ-elnökség tagja. Munkáját az elnökség és a résztvevők is elismerték.

Az Építőgép-forgalmazók és Bérbeadók Szövetsége (ÉBSZ) a magyar építőgépi piac vezető szervezete, melynek célja, hogy elősegítse az építőipari gépek piacának fejlődését és támogassa a szakmai közösséget. ■

*ÉBSZ-sajtóközlemény,  
fotók: Kövesdy Gábor (MAÉP)*



# Erősít a Komatsu a gumi- kerekes homlokrakodók terén

A Komatsu nemrég jelentette be a cég legújabb generációs homlokrakodói, a WA475-11 és WA485-11, valamint a WA700-8 modell érkezését.

## A 11-ES ÚJGENERÁCIÓS RAKODÓK JELLEMZŐI

### TELJESÍTMÉNY ÉS HATÉKONYSÁG

A -11 jelölésű, újgenerációs homlokrakodók szíve a Komatsu új fejlesztésű dízelmotorja, ami már alacsony fordulattartományban is egészen magas nyomatékot képes leadni. A motorhoz szintén házon belül fejlesztett hidromechanikus váltót párosítottak, az így létrejött hajtáslánc pedig a gyár szerint páratlan teljesítményt, erőtaralékokat és egyszerű üzemeltetést ígér, legyen szó bármilyen anyagmozgatási vagy rakodási munkáról.

Példának okáért a WA475-11 fogyasztása 14 százalékkal alacsonyabb, mint a -10 jelű elődmodellé, míg a WA485-11 29 százalékkal takarékosabb, ha az előd WA480-8 modellel vetjük össze.

A folyamatosan változó áttételezésnek köszönhetően a motor mindig a leghatékonyabb fordulattartományban dolgozhat, a rakodógépek maximális sebessége pedig az adott munkaterület jellemzőinek megfelelően állítható be. Szabályozható a kipörgésgátló is, ami még nehéz terepen is hatékonyan működik.



KOMATSU WA475-11

### TERHELHETŐSÉG ÉS KANÁLKAPACITÁS

A már említett WA480-8 elődmodellhez képest a WA485-11 nagyot lépett előre mind terhelhetőség, mind kanálkapacitás szempontjából. A gép valamennyi részegységét úgy alakították ki, hogy akár folyamatosan is elviselje a maximális, 8800 kg-os terhelést, ami a kimondottan kőanyagok rakodására szánt alvázotnál 9300 kg-ra növelhető, hogy egy-egy tehergépkocsit kevesebb fordulóval lehessen megrakni.

### ALACSONYABB EMISSZIÓ

A gyártó az új rakodógépek EU Stage V normát teljesítő kipufogógáz-utókezelő rendszereivel is a fenntarthatóság iránti elkötelezettségét kívánja hangsúlyozni.

Ennek részeként a kipufogórendszerbe bekerült a Komatsu dízel részecskeszűrője (KDPF), melyet a nitrogén-oxid kibocsátást AdBlue használatával csökkentő SCR-katalizátor egészíti ki. A tökéletesebb égés révén eleve tisztább motorral kombinálva a fenti technológiák alkalmazása azt jelenti, hogy a részecskeszűrőt elegendő 8000 üzemóránként cserélni.

### ARANY KÖZÉPÚT VONÓERŐ ÉS EMELÉSI TELJESÍTMÉNY KÖZÖTT

Újdonság a változtatható teljesítménybeállítás, amivel az emelési sebesség a gázpedáltól függetlenül vezérelhető. Ennek is köszönhető, hogy soha nem volt ilyen könnyű megtalálni a kellő egyensúlyt vonóerő és emelési teljesítmény között. Mindeközben a továbbfejlesztett Z-karos gémkonfiguráció akár 20 százalékkal magasabb emelési teljesítményt kínál, ami a tonna/órában kifejezett termelékenység javára válik. Szintén a termelékenység fokozásában jut szerephez a figyelemreméltó emelési sebesség és a kategóriában egyedülálló stabilitás. Ugyancsak hasznos, hogy a hidraulikus reakcióidő, illetve a billentés és emelés sebessége az adott feladathoz szabható.

### ERGONOMIKUS KABINKIALAKÍTÁS

Új a felhasználóbarát, tágas fülke is, körkörös az üvegezés, a belső zajszint viszont csak 70 dB. A fűtött hátsó szélvédő döntött kialakítású, ami hatékonyan akadályozza meg a szennyeződések lerakódását. Az öt irányban állítható oldalsó konzolra új kapcsoló került a beállításokhoz, míg a túlnyomósos beltér segít meggátolni a por és egyéb részecskék bejutását a fülkébe. A kabin könnyű és biztonságos megközelítése érdekében mindkét homlokrakodó-modellt hátrafelé nyíló ajtókkal, nagyméretű kapaszkodókkal és fellépőkkel szerelik.



Az új légrugós ülés a rezgések csillapításával járul hozzá a kényelmesebb kezeléshez, a kárába épített elektronikus karok ergonomikus kialakítása révén pedig kevésbé lesz fárasztó a munka.

### INNOVÁCIÓK

Az automatikus kanáltöltés és más segédfunkciók még hosszú műszakok során is segítenek a gépkezelőnek folyamatosan magas szinten tartani a termelékenységet.

Munka közben az információs rendszer nagy felbontású digitális kijelzője fontos adatokkal látja el a vezetőt, ideértve a részecskeszűrő állapotát, az AdBlue-szintet és a fogyasztást. Ezenkívül az ECO-rendszer üzenetei valós időben, illetve a gyújtás levételekor is megjelennek a képernyőn. A gépkezelő az ECO-menüben tekintheti meg a naplózott üzemeltetési és fogyasztási adatokat, melyek elmentésére, rendszerezésére is lehetőség van, ezzel elősegíthetik az üzemanyag-felhasználás csökkentését.

Fontos innováció az új fejlesztésű Angle-Feedback-Joystick-Steering (AFJS) rendszer bevezetése is: a kormánykerék száműzését követően immár joystick használatával lehetséges a rakodógép irányítása. Nem mellékes, hogy a kar visszajelzést ad a pillanatnyi kormányzógról, ezzel a rendszer használatát teljesen magától értetődő. Nagy előny, hogy nincs kormányoszlop sem, ami javítja a kilátást.



» Programozható a motorvezérlés, ami üresen járatáskor bizonyos idő után automatikusan leállítja a motort, de arra is alkalmas, hogy a fülke elhagyását követően meghatározott ideig járni hagyja a dízelmotort a hűtés érdekében.

### MINIMÁLIS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

Minden korábbinál egyszerűbb lett a gépek tisztítása és karbantartása: a hűtőventilátor például kihajtható, a forgásirány automatikus megfordulása pedig az alapfelszereltség része, ahogy a teljes értékű hátsó sárvédők is. Hogy könnyebb legyen hozzáférni a motortérhez, a bur-

kolat elektromosan billenthető, a napi szintű ellenőrzésekhez és karbantartáshoz viszont elegendő az oldalsó paneleket kinyitni. Az AdBlue töltőnyílás sapkáján elhelyezett mérce a túltöltés meggátolásában nyújt segítséget. Az alacsonyabb karbantartási költségek következtében az élettartamra vetített üzemeltetési költségek is kedvezőbben alakulnak.

A KOMTRAX telemetria és a Komatsu Care szolgáltatás a flottakezelést teszi könnyebbé, valamint a legnagyobb hatékonyság és rendelkezésre állás fenntartásán túl az illetéktelen használatról is segítenek megvédeni a gépeket.

## AZ ÚJ WA700-8 JELLEMZŐI

A nemrég bemutatott WA700-8 a Komatsu bányavállalatoknak és zúzottkőgyártóknak szánt homlokrakodói közé érkezett. Ennek részeként az új rakodógép ideális párost alkothat a cég HD605-10 típusú merevvázás dömperével és más 70 tonna körüli bányadömperekkel, melyeket négy fordulóval képes megrakodni.

A WA700-8 teljesítmény, hatékonyság és kényelem terén is jelentős előrelépést jelent, ha elődjével, a WA700-3 homlokrakodóval vetjük össze.

A korábbi modellhez képest a WA700-8

- ▶ motorja akár 8 százalékkal magasabb teljesítményt és 15 százalékkal magasabb nyomtatékot képes leadni, amivel jó választás nagy igénybevételt jelentő munkakörnyezetekhez.
- ▶ emelési kapacitása és névleges terhelhetősége 6 százalékkal nőtt, vagyis a gépke-

zelők könnyebben mozgathatnak meg nagyobb anyagmennyiségeket.

- ▶ akár 8 százalékkal kevesebb gázolajat fogyaszt, így kedvezőbben alakuló üzemeltetési költségek mellett is megmarad a komoly termelékenység.

A Komatsu újdonságának kényelemre hangolt fülkéjében egy sor olyan technológia kapott helyet, melyek a hosszú műszakokat hivatottak kevésbé fárasztóvá tenni. Ide sorolhatjuk a továbbfejlesztett joystick-alapú kormányzást vagy a pontosságot és könnyű kezelhetőséget garantáló elektronikus kezelőszerveket.

Ezzel párhuzamosan olyan automatizált funkciók egyszerűsítik a repetitív feladatokat, mint az automatikus kanáltöltés, a gép félautomata emelése tehergépkocsik megközelítése közben, vagy a szintén félautomata billentés. A fenti rendszerek különösen nagy segítséget jelenthetnek kevésbé tapasztalt gépkezelők számára, mivel csökkentik a gyakorlatlanságból adódó esetleges hátrányokat és általánosságban véve is hatékonyabbá teszik az üzemeltetést.

Nehéz terepen az állítható kipörgésgátló rendszer minden esetben segít megelőzni a kerekek elpörgését, amivel nemcsak az abroncsok élettartamát tolja ki, de a biztonságot is fokozza nedves, csúszós talajviszonyok között. A homlokrakodó intelligens kuplungrendszere finom átmenetet tesz lehetővé előre- és hátramenet között, ami tehergépkocsik rakodásakor kiemelkedő fontosságú.

A rendelhető KomVision kamerarendszerrel a fülkében helyet foglaló kezelő tökéletesen beláthatja a gép környezetét, míg a Komtrax Plus távoli nyomkövetést és mért adatokon alapuló tippeket kínál a nemkívánatos leállások elkerülése érdekében. ■



KOMATSU WA700-8

# Nemzetközi építőgéppiac 2024

Év végi lapszámunkban visszatekintünk az építőgép-gyártó szektor globális helyzetére. Ehhez az egyik legjobb segítséget a KHL Group által összeállított úgynevezett Yellow Table rangsor adja.

**A** Yellow Table 2024 szokás szerint az építőgép-gyártás globális adatait mutatja be, cégek szerint, éves árbevételüket USD-ben megadva a 2023-as adatok alapján. A Yellow Table készítője a KHL Group.

A KHL Group 1989-ben alakult független piacutató és piacelemző cég, amely az építőipari gépek és berendezések piacára specializálódott.

Yellow Table éves jelentései az építőipari gépek globális piacának trendjeit és a legnagyobb cégek világpiacon belüli helyzetét, vagyis a globális versenyben elért pozíciójukat mutatják meg. A csoport a világ tizenegy országában rendelkezik irodával, szerkesztői és kutatói kereskedelmi nyomástól függetlenül végzik munkájukat – ennek köszönhetően a cég által közölt adatokat mértékadónak tekintik a szakma. A 2024-es kiadás így néz ki:

2024	2023	Változás	Gyártó	Ország	Bevétel milliárd USD	Piaci részesedés
1.	1	0	Caterpillar	USA	41 000	16,8%
2.	2	0	Komatsu	Japán	25 302	10,4%
3.	4	+1	John Deere	USA	14 795	6,1%
4.	3	-1	XCMG Group	Kína	12 964	5,3%
5.	7	+2	Liebherr	Németország	10 342	4,2%
6.	5	-1	Sany Heavy Industry	Kína	10 224	4,2%
7.	6	-1	Volvo Construction	Svédország	9892	4,1%
8.	8	0	Hitachi Construction	Japán	9105	3,7%
9.	10	+1	JCB	Egyesült Királyság	8082	3,3%
10.	11	+1	Doosan Bobcat	Dél-Korea	7483	3,1%
11.	9	-2	Sandvik Mining	Svédország	7271	3,0%
12.	12	0	Zoomlion Heavy Ind.	Kína	5813	2,4%
13.	13	0	Metso Outotec	Finnország	5683	2,3% <sup>13</sup>
14.	14	0	Epiroc	Svédország	5591	2,3%
15.	15	0	Terex	USA	5152	2,1%
16.	16	0	Oshkosh JLG	USA	4990	2,0%
17.	18	+1	Kubota	Japán	4295	1,8%
18.	20	+2	CNH Industrial	Olaszország	3900	1,6%
19.	17	-2	Liugong	Kína	3842	1,6%
20.	19	-1	HD Hyundai Infracore	Dél-Korea	3570	1,5%
21.	23	+2	Hyundai Construction	Dél-Korea	2930	1,2%
22.	22	0	Kobelco Construction	Japán	2889	1,2%





23.	24	+1	Wacker Neuson	Németország	2872	1,2%
24.	26	+2	Manitou-csoport	Franciaország	2675	1,1%
25.	25	0	Palfinger	Ausztria	2651	1,1%
26.	21	-5	Sumitomo Heavy Ind.	Japán	2585	1,1%
27.	31	+4	Fayat Group	Franciaország	2272	0,9%
28.	30	+2	Manitowoc	USA	2228	0,9%
29.	31	+2	Tadano	Japán	1996	0,8%
30.	29	-1	Hiab	Finnország	1586	0,7%
31.	31	0	Shantui	Kína	1472	0,6%
32.	30	-2	Lonking	Kína	1469	0,6%
33.	35	+4	Takeuchi	Japán	1459	0,6%
34.	Új		LGMG	Kína	1400	0,6%
35.	33	-2	Astec Industries	USA	1338	0,5%
36.	34	-2	Ammann	Svájc	1284	0,5%
37.	36	-1	CRCHI	Kína	983	0,4%
38.	39	+1	BAUER	Németország	931	0,4%
39.	40	+1	Dingli	Kína	881	0,4%
40.	38	-2	Skyjack	Kanada	866	0,4%
41.	37	-4	Sunward	Kína	849	0,3%
42.	44	+2	Haulotte Group	Franciaország	830	0,3%
43.	Új		Tonly	Kína	818	0,3%
44.	47	+3	Hidromek	Törökország	757	0,3%
45.	41	-4	Sennebogen	Németország	747	0,3%
46.	46	0	Bell Equipment	Dél-Afrika	745	0,3%
47.	45	-2	Yanmar	Japán	728	0,3%
48.	43	-5	Merlo	Olaszország	692	0,3%
49.	42	-7	Lovol	Kína	678	0,3%
50.	Új		Sinoboom	Kína	528	0,2%

Néhány kommentár és következtetés a táblázat adataival kapcsolatban:

- 2023-ban a legnagyobb 50 vállalat együttes árbevétele 5,5%-kal nőtt, a bevétel rekordszintet, 243,4 milliárd USD-t ért el.
- A rangsorban az első két szereplő, a Caterpillar és a Komatsu 20 éve tartja első, illetve második helyét. A Caterpillar legutóbbi bevételi számaival növelte előnyét a Komatsual szemben. A Komatsunál a negatív árfolyammozgások kiszűrésével is a tavalyinál magasabb árbevételi számok születtek.
- A két piacvezető az árbevételek kétharmadát adja, a piaci koncentráció a sok szereplő ellenére is nagyon tekinthető. A harmadik helyezettől válik szorossá a mezőny. Az első két céget megközelíteni egyelőre nem lehet.
- A harmadik helyezett John Deere évek óta mindig feljebb lép egyet a rangsorban, ez most nagyrészt a Wirtgen-csoport felvásárlásának tulajdonítható, amely új piacokra történő bejutást tett lehetővé, illetve amelynek bevételei a Deere-nél konszolidálódtak.
- A top 15-ös csoportot az elmúlt 20 évben nagyrészt ugyanazok a szereplők alkotják, csak a helyük változik a rangsorban. Néhányan évek óta lejjebb csúsznak, mint például a Kobelco, az Atlas Copco, a CNH.
- A kínai gyártók árbevételben visszaestek a belső piaci kereslet csökkenése következtében, a nemzetközi piacokon keresik a lehetőségeket. Az XCMG ugyan visszaesett, de csak egy helyet, és ez annak köszönhető, hogy több mint 30%-kal növelni tudta külföldről származó bevételeit.

- 7 A kínaiak közül az XCMG Group és a Sany Heavy Industry került az első tízbe. A top 50 alsó harmadába 10 kínai szereplő került be (Liugong, Shantui, Lonking, LGMG, CRCHI, Dingli, Sunward, Tonly, Lovol, Sinoboom).
- 8 Az 50 gyártó közül a legtöbb Európában van, de a második helyre feljött Kína.

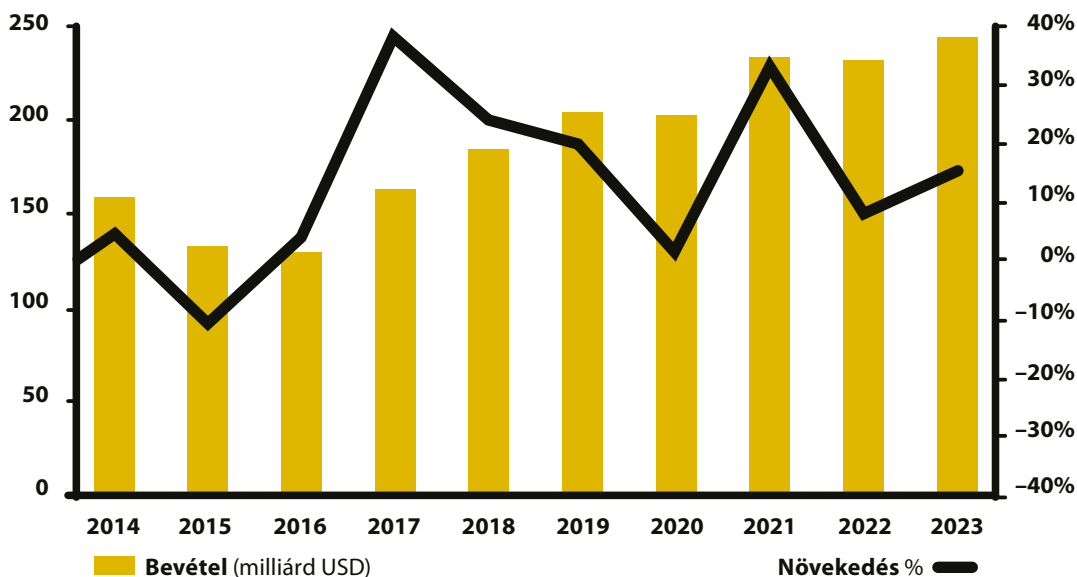
Érdekes még megvizsgálni, hogy a top 50-es csoport tagjai földrészenkénti bevétel szempontjából mekkora részt képviselnek. Ázsia kis túlzással akkora árbevétellel rendelkezik, mint Amerika és Európa együttesen. Ázsiát túlnyomórészt Kína jelenti, de tudjuk, hogy Japán és Dél-Korea is mekkora súlyt képvisel.

Az elmúlt 10 év adatsora mutat még fontos trendeket. A szektor bevételei és a megelőző évhez képesti százalékos alakulásuk is vizsgálhatók a Yellow Table historikus adatai alapján.

Már csak egy kérdés maradt: lehet-e következtetéseket levonni a táblázat adataiból a jövőre nézve? Talán igen. Az utolsó 10 év árbevételi adatait ábrázoló diagramból látszik, hogy két egymást követő évben egymáshoz viszonyítva jelentős növekedés (2016-ról 2017-re +30%), vagy jelentős csökkenés (2022-ről 2023-ra -20%) is bekövetkezhet. Az is megfigyelhető, hogy jelentősebb visszaesés után azonnal visszarendeződés van, ami a szektor termékei iránti állandó keresletet mutatja, vagyis a bekövetkező hirtelen erős visszaesést vélhetően külső tényezők okozzák.

Két tendencia azonban várhatóan tartósan fennmarad a következő években:

- az építőipari gépek piaca évről évre növekszik globálisan,
- a 2023-as évben az első 50 cég közé bekerült 10 kínai cég növekedni tud, és akár kínai szereplők is megjelenhetnek a legnagyobbak között.





## ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS KONTRA ÉPÍTŐGÉP-GYÁRTÁS

**A** gazdasági növekedés várható alakulásának egyik lakmuszpipírja a beruházások alakulása. Világszerte figyelik a beruházások jelzőszámait és számos statisztika jelenik meg évente, negyedévente, sőt havonta. Tartós tendenciákat csak hosszabb időszakokat áttekintve lehet látni, a legelfogadottabb az éves értékelés.

Az ENR (Engineering News Record) az építőipar bibliája, amely az építőipar, az építészet és a mérnöki szakma projekteiről, termékeiről és szereplőiről közöl híreket és jellemzőket. Meglepő módon a szervezet adatai a koronavírus és egyéb feszültségek ellenére globális szinten sikeres évként láttatják 2023-at. A világ top 250 nemzetközi vállalatának bevétele 2015 óta most a legmagasabb, 499,7 milliárd dollárra emelkedett tavaly. A koronavírus, a regionális konfliktusok, az ellátási lánc zavarai és a költségek emelkedése miatt azonban vékony a határvonal az elkezdett és az elhagyott projektek között.

További érzékeny mutató az építőipari termelés alakulásáról az építőipari gépek piacának helyzete. Ez utóbbiról is rendelkezünk adatokkal. A világ legnagyobb építőipari gépgyártóinak helyzetét 1991 óta elemezhetjük a Yellow Table rangsor alapján.

A két statisztika – az építőipari termelés alakulása és az építőipari gépek gyártásának alakulása – nem ugyanazt a képet mutatja. Az építőipari gépek gyártása is növekedett, de nem olyan mértékben, mint az építőipar top 250 vállalkozójának mutatója.

Churchill óta tudjuk, hogy a statisztikai adatokat fenntartásokkal kell kezelni, néha befolyásolja ezeket a módszertantól kezdve a megrendelő érdeke is.

Fogadjuk tehát mi is el, hogy a világ építőipari cégeinek árbevétele nagyobb mértékben nőtt 2023-ban, mint az építőgépgyártók bevétele. Mi lehet az oka, hogy a folyamat másképp alakult a két iparági területen?

Íme néhány lehetséges magyarázat:

- 1 Az építési projektek számának növekedése: az építőipari cégek árbevétele általában akkor nő, ha több projekt valósul meg, például lakóépületek, infrastruktúra vagy ipari létesítmények építésével. Kevesebb építőgép vásárlása esetén is lehet nagyobb volumenű egy munka, ha a meglévő gépparkot használják.
- 2 Használt gépek előnyben: az építőipari cégek egyik stratégiája lehet, hogy a költségeket csökkentve inkább használt építőgépeket vásárolnak, ezáltal csökkenhet az új gépek iránti kereslet.
- 3 Technológiai fejlődés: az építőipari cégek új technológiák alkalmazásával érik el a növekedést, mint például az előregyártás vagy a 3D-nyomatás. Mindez szintén csökkentheti az új gépek iránti igényt.
- 4 Globalizálódó piac: az építőipar lehet, hogy jobban reagál a globális keresletre és a helyi piacok igényeire, míg az építőgépgyártók nehezebben alkalmazkodnak a változásokhoz.
- 5 Költségcsökkentés: az építőipari cégek a hatékonyság növelésére fókuszálnak, és kevesebb, de nagyobb hatékonyságú gépre van szükségük.
- 6 Infláció és költségek: az árak növekedése miatt az építőipari cégek bevételei is nőhetnek, miközben a termelési volumen nem emelkedik. A gépgyártók bevétele viszont csökkenhet, ha a kereslet visszaesik a magasabb költségek miatt.
- 7 Robbanásszerű kereslet a fenntartható megoldások iránt: az építőipar egyre inkább a fenntartható és energiatakarékos alternatívák felé fordul, és ez új bevételi forrást jelenthet egyes iparági szereplők számára, miközben a hagyományos építőgépek iránti kereslet csökken.

Ezek a tényezők önmagukban vagy együttesen indokolhatják az eltérő trendeket az építőipar és az építőgépgyártók teljesítménye között. ■



# MEGBÍZHATÓ MINŐSÉG 1943 ÓTA

▶▶▶▶ a világ 3. legnagyobb gépgyártója



## Az XCMG hivatalos disztribútoraként kiváló ajánlatokkal érkezünk!

- ✓ akár 30%-kal kedvezőbb ár a versenytársakhoz képest
- ✓ kiváló minőségű, megbízható gépek
- ✓ lízing szolgáltatás
- ✓ garanciális szerviz szolgáltatások
- ✓ garanciaidőn túli szerviz szolgáltatások
- ✓ alkatrészellátás
- ✓ első felülvizsgálati jegyzőkönyvek elkészítése
- ✓ készleten lévő gépek 3-5 munkanapon belüli szállítása
- ✓ bérlet



**-5%**

**XCMG XG0807AC**  
Elektromos ollós emelő

~~5 194 300 Ft helyett~~

**4 927 600 Ft**

munkamagasság:  
**7,8 m**



**-5%**

munkamagasság:  
**12 m**



**XCMG XG1212AC**  
Elektromos ollós emelő

~~7 989 999 Ft helyett~~

**7 589 999 Ft**



# Develon Demo Days

2024. nyári lapszámunkban (No. 94.) beszámoltunk néhány nagy OEM (Original Equipment Manufacturer) éppen lezajlott termékbemutatójáról. A Bobcat és a Volvo után most a Develon szakmai bemutatójáról tudósítunk.

**A** korábban Doosan Construction Equipment néven ismert Develon első ízben tartotta meg Demo Days nevű termékbemutató rendezvényét. A Prága melletti Milovicében található új helyszínen több mint 600 ügyfelet, forgalmazót, valamint a sajtó képviselőit látták vendégül. A korábbi hasonló események hagyományait folytatva a gyártó lehetőséget biztosított arra, hogy a vevők kipróbálhassák a legújabb Develon munkagépeket. Ehhez a helyszínen több mint 25 különböző modell állt rendelkezésre, és az ügyfelek éltek is a lehetőséggel.

## ÚJ TERMÉKEK ÉS INNOVÁCIÓK A 2024-ES DEMO DAYS-EN

### DEVELON-GRAVIS ROBOTICS EGYÜTTMŰKÖDÉS

Az idei esemény fénypontjai közé tartozott a Develon és a Gravis Robotics közti új együtt-

működés gyümölcseként létrejött autonóm eszközök első bemutatója. A svájci gyökerű Gravis Robotics egyetemi startup bő évtizedes tapasztalattal rendelkezik robotok fejlesztése terén. A Develonnal kialakított partnerség célja a két vállalat mesterséges intelligencián alapuló földmunkákkal és építőgépes technológiákkal kapcsolatos szakértelmének egyesítése, mely megnyitja az utat a biztonságos, fenntartható, hatékony és kiszámítható autonóm eszközök fejlesztése előtt.

A kooperáció keretei között a Develonnál új autonóm gépek elkészítésére irányuló projektek folynak, melyek célja az újgenerációs autonóm kotrók piaci bevezetésének meggyorsítása. Ennek érdekében a Gravis innovatív megoldásaival és előremutató technológiáival, míg a Develon gépészeti szaktudásával és ügyfélbázisával szállt be az együttműködésbe. Ezen felül a Develon meglátása szerint egy európai fejlesztési partner segítségével könnyebben teljesítheti az itteni vásárlók elvárásait és testreszabott gépek iránti igényeit.



DX225LC-7X

### DEVELON-LEICA GEOSYSTEMS EGYÜTTMŰKÖDÉS

Szintén első alkalommal lépett színre a Develon DX225LC-7X okos láncos kotróhoz kínált új utángyártott 3D gépvezérlő rendszer, melynek fejlesztésében a Develon mellett a Hexagon-csoporthoz tartozó Leica Geosystems vett részt. A DX225LC-7X kotrómodell alapfelszerelésként FEH (Full Electric Hydraulic) technológiával és gyárilag beépített 2D gépvezérléssel kapható. Hogy tovább fokozzák a gép hatékonyságát, a két vállalat utólagosan beépíthetővé tette a Leica MC1 3D gépvezérlő rendszert, méghozzá úgy, hogy az zavartalanul dolgozzon együtt a Develon 2D érzékelőivel és a DX225LC-7X beállításával.

### A DEVELON BELÉPŐJE AZ EURÓPAI DÓZERPIACRA

Ugyancsak fontos fejlemény, hogy a Demo Days keretében először bemutatott, vadonatúj DD130-7 modell bevezetésével a Develon megjelent az európai dózerpiacon is. Más gyártók termékeivel összemérve a DD130-7 egyik hatalmas előnye a tolólapra nyíló páratlanul jó rálátásban rejlik. Ehhez a keskenyebb kialakítású motorházat egy sor olyan megoldással kombinálták, melyekből adódóan a gépkezelő könnyebben tarthatja szemmel az aktuális munkát.

### SZÉLES VÁLASZTÉK KIPRÓBÁLHATÓ TERMÉKEKBŐL

Itt azonban nem ér véget az új gépek sora, melyekkel a résztvevők a Develon Demo Days alkalmával ismerkedhettek meg elsőként.

Az egytonnás DX10Z-7 zéró farsöpréses minikotró teljesítménye jelentősen emelkedett az általa leváltott DX10Z modellhez képest, míg a hagyományos kialakítású, 1,9 tonnás DX19-7 Stage V mini is ilyesfajta fejlődésen esett át. E két gépet egészíti ki a Develon kínálatában a kéttonnás DX20ZE-7 elektromos minikotró, ami az alacsony



zajszintet és károsanyag-kibocsátás nélküli üzemet az újgenerációs DX-7-sorozat funkcióival és hatékonyságnövelő fejlesztéseivel ötvözi.

A rendezvényen rendelkezésre álló további gépek közt ott voltak a Develon láncos kotrócsaládjának legújabb változatai 53 tonnás üzemi tömegig, valamint egy DL-7 homlokrakodó. A DL-7-sorozat nemrég modellfrissített közepes rakodógépeit képviselő DL250-7 típuson több olyan funkció is megjelent, melyek a közeljövőben a család összes tagján elérhetőek lesznek. Az Demo Days újdonságainak sorát a Develon DL80 és DL85 jelű kompakt homlokrakodói zárták. ■



**FJN** HUNGARIKUM  
ALKUSZ

**METRO**  
NAGYKERESKEDELEM

**M Müller**

**vitaking**

**YAMUNA**  
A hárbarát





## Homlokrakodók, amiket mindenki csodál

HITACHI ZW-180



**A** Hitachi kompakt, közepes és nagyméretű homlokrakodói nem csak az ön érzeit csábítják el, hanem vállalkozása számára is hasznosak. Jelentős terhelhetőségükkel, nagy ásási erejükkel és lenyűgöző haladási sebességükkel rendkívül termelékenyek. Üzemanyag-hatékonyak és könnyen karbantarthatóak, ezáltal alacsonyabb üzemeltetési költségeket kínálnak.

A kifejezetten európai piacra fejlesztett ZW75-6 és ZW95-6 típusokat projektek széles köréhez tervezték. Legyen szó általános építőipari feladatokról, újrahasznosításról vagy mezőgazdasági munkákról, mindkét típus tökéletes választás. Hidraulikus gyorscsereelő gondoskodik a gyors eszközcseréről, amihez egyszerűen csatlakoztathatunk különféle adaptereket. Mindkét típus 30 vagy 40 km/h sebességű váltóval, illetve az igényeknek megfelelően nagyobb hidrau-



HITACHI ZW-75

likai teljesítménnyel is elérhető. Kompakt méreteiknek köszönhetően egyszerűen szállíthatók a munkaterületek között.

A Hitachi legújabb ZW-7 homlokrakodóival a legkiválóbb minőségre és legnagyobb üzemeltetési biztonságra számíthat. A kezelők számára a legmagasabb szintű kényelmet és minőséget biztosító fülkével rendelkeznek a gépeink, melyek rezgés- és zajszintje a legalacsonyabbak közé tartozik a piacon.



HITACHI ZW-75

Típus	ZW75-6	ZW95-6
Üzemi tömeg	5050 kg	5410 kg
Kanál méret	0,85–1,50 m <sup>3</sup>	1,00–1,60 m <sup>3</sup>
Motor gyártója	Deutz	Deutz
Névleges teljesítmény	50 kW/68 LE	55,4 kW/75 LE
Szivattyúk	1 x 62 l/perc	1 x 62 l/perc
Váltó	Hidrosztatikus	Hidrosztatikus
Gép szélessége	1750 mm	1750 mm
Szabad csapmagasság	3275 mm	3270 mm



A raksúlyellenőrzőnek köszönhetően a kezelők valós időben követhetik nyomon a gép terhelését a kijelzőn. Megtudhatják, hogy mennyi anyag van a kanálban vagy a teherautón. A könnyen értelmezhető ábrákkal jól látható, ha a kanál vagy a teherautó túlterhelt.



270 fokos látószögű kamerarendszer madártávlati nézettel, valamint hátsó akadályészlelő tolatóradar gondoskodik a holtterek láthatóságáról, ezzel növelve a biztonságot. A nagyméretű LCD-kijelzőn kiválóan látható a munkaterület.

A monitoron könnyen beállítható a maximális emelési magasság, aminek köszönhetően a kezelő egy gyors joystickmozdulattal automatán felemelheti a kanalat a kívánt magassáig vagy mélységig. A kanállibentés szögét is be lehet állítani, így gyorsítva a munkafolyamatokat.

A biztonságos és hosszú távú üzemeltetésről a központi automata zsírzórendszer gondoskodik, ami időt és költséget spórol meg a tulajdonosának. A kiváló minőségű „long life” hidraulikaolaj használata megnöveli a csereintervallumot 4000 üzemórára.



A Hitachi kanalai és robotsztus földmunkaeszközei úgy lettek kialakítva, hogy tökéletes harmóniában működjenek együtt a homlokrakodóval. Az adott feladathoz illő kanál kiválasztásával növelhető a gumikerekes homlokrakodók sokoldalúsága. A Hitachi kanalai igényeinek megfelelően testeszedhetők attól függően, hogy könnyű anyagok berakodásáról vagy nagy igénybevétel jelentő munkáról van-e szó. Számos lehetőség, például általános célú, kőrakodó, magas üritésű és könnyű anyagra készült kanalak közül választhat. (x) ■



Típus	ZW160-7	ZW180-7	ZW220-7	ZW250-7	ZW310-7
Üzemi tömeg	13 610 kg	15 710 kg	19 450 kg	20 830 kg	24 710 kg
Kanálméret	2,0–2,4 m <sup>3</sup>	2,5–2,8 m <sup>3</sup>	2,8–3,5 m <sup>3</sup>	2,8–3,8 m <sup>3</sup>	3,2–4,5 m <sup>3</sup>
Motor gyártója	Cummins	Cummins	Cummins	Cummins	Cummins
Névleges teljesítmény	123 kW/165 LE	129 kW/173 LE	149 kW/200 LE	168 kW/225 LE	213 kW/286 LE
Szivattyúk	1 x 194 l/perc	1 x 224 l/perc	1 x 275 l/perc	1 x 275 l/perc	1 x 300 l/perc
Váltó	Hidrosztatikus	Powershift	Powershift	Powershift	Powershift
Gép szélessége	2500 mm	2505 mm	2825 mm	2870 mm	2930 mm
Szabad csapmagasság (hosszított gémm)	3840 mm (4210 mm)	3925 mm (4335 mm)	4080 mm (4490 mm)	4190 mm (4650 mm)	4425 mm (4860 mm)



## Új Caterpillar minirakodók

CAT 260 SSL BCP

**A** Caterpillar nemrég összesen nyolc újgenerációs csúszókormányzású és gumihevederes minirakodót mutatott be. Közülük a csúszókormányzású modellek (Cat 250, 260, 270 és 270 XE) egyben az átdolgozott széria első képviselői, míg a Cat 275, 275 XE, 285 és 285 XE a 2023 végén bevezetett Cat 255 és 265 típusok mellé érkezve bővítik a gumihevederes rakodócsaládot. Ráadásul a Cat 285 és 285 XE változatok a Caterpillar által valaha gyártott legnagyobb gumihevederes kompakt rakodógépeként egy teljesen új méretosztályban szállnak versenybe.

Bár azokra a gépekre épülnek, melyek a Cat D3 szériáját piacvezetővé tették, az új modelleket az alapoktól tervezték újra, egyszersmind továbbfejlesztve azon jellemzőket, amiknek az előző sorozat a népszerűségét köszönhette. Így a kiemelkedő teljesítőképesség az új gépek esetében is magától értetődik, a fejlesztések pedig tovább fokozták a Caterpillar rakodógépeinek egyébként is kiváló motorteljesítményét, nyomtatóerejét, felszakítóerejét, stabilitását, kényelmét és technológiai színvonalát.

### TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK

Valamennyi újgenerációs csúszókormányzású és gumihevederes rakodó motorteret áttervezték, ezzel a motorblokk és a hűtőrendszer elemei alacsonyabbra kerültek a vázban. Az ebből adódó extra stabilitásnak köszönhetően a gépkezelők még nagy terhekkel is magabiztosabban dolgozhatnak, legyen szó bármely munkafázisról. A négy új gumihevederes gépbe, valamint a csúszókormányzású Cat 270 és 270 XE modellekbe a Cat C3.6TA motor kerül, míg a kisebb méretű csúszókormányzású Cat 250 és 260 típusokba a Cat C2.8T kódú motort szerelik. Amellett, hogy teljesítik az amerikai EPA Tier 4 Final és az EU Stage V emissziós normák előírásait, az új motorok a D3 széria erőforrásaival összevetve szélesebb fordulattartományban adják le maximális teljesítményüket, és a hatékonyabb munka érdekében



CAT 250 SSL BCP

csúcsnyomatékuk is magasabb lett – a Cat 250 és 260 esetében 13, a Cat 270 esetében 35, míg a Cat 275 és 285 esetében 50 százalékkal.

A függőleges emelésre képes újgenerációs gépek a sokoldalúság és a teljesítőképesség fokozása érdekében nagy előrelépést jelentenek emelési magasság, felszakítóerő és emelési kapacitás terén is.

- 🔥 A Cat 250 emelési magassága 3150 mm, ami 76 mm-rel nagyobb, mint a 242D3 esetében. Ezzel párhuzamosan ráadásul 36, illetve 26 százalékkal nőtt a kanálon és gémen mért felszakítóerő, míg a névleges emelési kapacitás 21 százalékkal lett nagyobb.
- 🔥 3353 mm-es emelési magasságával a Cat 260 modell 193 mm-rel múlja felül a 262D3 változatot, mialatt 27, illetve 24 százalékkal nőtt a kanálon és gémen mért felszakítóerő, a névleges emelési kapacitás pedig 17 százalékkal emelkedett.
- 🔥 A korábbi 272D3 modellhez képest 162 mm-rel lett nagyobb a Cat 270 és 270 XE emelési magassága (3391 mm), kanál- és gémfelszakítóerő tekintetében pedig 11, illetve 5 százalékos az új gép előnye.
- 🔥 A gumihevederes Cat 275 és 275 XE maximális emelési magassága 3415 mm, ezzel 203 mm-rel szárnyalják túl a 299D3 típust, a kanálon mért felszakítóerő 37 százalékkal nőtt, a névleges emelési kapacitás pedig 19 százalékkal nagyobb.
- 🔥 A Cat 285 és 285 XE esetében nincs mód ilyen összehasonlításra, hisz ezekkel a gépekkel új méretosztályban vetette meg a lábát a gyártó. A duó emelési magassága 3708 mm, kanálon mért felszakítóereje pedig 6314 kg. Ami a névleges emelési kapacitást illeti, az ellensúlyal mért adat a Cat 285 esetében 2141 kg, míg a 285 XE esetében 2185 kg.



CAT 270CTL

A sztenderd hidraulikanyomás 5 százalékkal, 24 130 kPa-ra nőtt, ráadásul az újgenerációs rakodógépek zárt központú kiegészítő hidraulikarendszerrel gördülnek ki a gyárból, vagyis alapkiépítésben képesek kezelni minden Cat Smart szerelékét. Az alapáras hidraulikarendszerrel megvásárolt Cat 250, 260, 270 és 275 típusváltozatok „High Flow előkészítéssel” érkeznek – ez azt jelenti, hogy a nagyobb teljesítményű High Flow üzemmód akár a gépen, de akár távolról is aktiválható. Ezt követően a rendszer szállítási teljesítménye a Cat 250, 260, és 270 modelleken percenként 113 literre, a Cat 275 modellen pedig percenként 129 literre nő.

Szintén említést érdemel a 250, 260, 270, 275 és 285 verziókhöz gyárilag rendelkezésre álló „High Flow XPS” opció, ami nemcsak 113 l/perc (Cat 250) vagy 129 l/perc (Cat 260, 270, 275, 285) értékre növeli a szállítási teljesítményt, de a kiegészítő hidraulikakör üzemi nyomását is 28 000 kPa-ra emeli. Ha a vevő a High Flow XPS opcióval rendel a Cat 250 minirakodót, olyan teljesítményű kiegészítő hidraulikarendszert kap, mely korábban soha nem volt elérhető a közepes csúszókormányzású rakodógépek mezőnyében. Persze a „High Flow” extra nem csupán a kisebb modellek



CAT 275XE

» sajátja, ugyanis megrendelésével a Cat 270 XE, 275 XE és 285 XE modellek hidraulikus teljesítménye is feljebb tornászható: esetükben a kiegészítő hidraulikakör nyomása 31 000 kPa-ra, a szállítási teljesítmény pedig 150 l/perc értékre növelhető.

A négy újgenerációs gumihevederes gépet a gyártó E-bar elnevezésű futóművével szerelik, ami kiváltképp nagy terhek mozgatása és földmunkák közben növeli a stabilitást. Az E-bar futóműhöz a Caterpillarnél nagy hagyományokkal rendelkező lánctalpas dózerekből merítették az ihletet, így született meg a hibrid futómű kialakítás. Ennek lényege, hogy nagy terhek emelésekor vagy épp nehéz szerelésekkel (pl. mulcsozó, gréder tolólap, dózer tolólap) végzett munka közben a merev járművek előnyeivel rendelkezik, egyenetlen talajon és akadályok leküzdésekor viszont az oszcilláló járművek előnye is rendelkezésre állnak.

### GÉPKEZELŐI KÉNYELEM

Közös jellemzője a nyolc újgenerációs minirakodónak a 22 százalékkal nagyobb belterű fülke, melynek belsejében 26 százalékkal tágasabb a lábtér. A kabin szélessége belül 70 mm-rel, magassága pedig 46 mm-rel nőtt. A kényelmesen nagyot dob az is, hogy a joystickek 28 mm-rel kerültek távolabb egymástól, a kezelő combjainak magasságában pedig 40 mm-rel nőtt a tér.

Alapáron az új generációs rakodógépekbe egy 127 mm képátlójú LCD-monitor kerül, a magasabb felszereltségi csomagokhoz viszont már egy 203 mm képátlójú érintőképernyő jár. Csak úgy, mint a D3 széria extrásabb változataiban, a sztenderd monitor Bluetooth-csatlakozást kínál, de ezen jeleníthető meg a tolatókamera képe, az óraszámoló, vagy épp a karbantartási emlékeztetők is a 32 választható nyelv valamelyi-

kén. Ezzel szemben a feláras képernyő az oldalsó kamerák képét is meg tudja jeleníteni, és magasabb szintű rádióvezérlést tesz lehetővé – ráadásul a joystickeken elhelyezett kezelőszervvel is vezérelhető, így az ember anélkül használhatja, hogy levenné a kezét a karokról.

Ugyancsak a kényelmet szolgálja, hogy az újgenerációs minirakodók megvásárlásakor az ügyfelek többféle mechanikus és légrugós ülés közül választhatnak, így többek közt hűtött-fűtött komfortülés is rendelhető. Annak érdekében, hogy az új légkondicionáló-rendszer gyorsabban hűthesse le a fülke belső terét, automatikus hőmérsékletszabályzás áll rendelkezésre, és a gépkezelő feje fölötti légbefúvók is új helyre kerültek.

Egyebek mellett az alacsonyabbra került küszöböknek tudható be, hogy a korábbiaknál jóval könnyebb lett a ki- és beszállás. Fontos, hogy a fülke ajtaja már anélkül is nyitható, hogy a kezelő teljesen leengedné a gémet. Sőt, az egyszerűsített, mindössze két munkafázisból álló leszerelésnek köszönhetően az ajtók gyorsan, szerszámok nélkül távolíthatók el. Hála a már említett alacsonyabb motorpozíciónak, az 59 százalékkal nagyobb hátsó ablaknak és a 15 százalékkal nagyobb tetőablaknak, a kilátás is jelentősen javult a fülkéből.

### FEJLETT TECHNOLÓGIÁK

A most bevezetett csúszókormányzású és gumihevederes modellek új szintre emelik a legmodernebb technológiák integrációját. Például mind az alapáras, mind a feláras monitor kompatibilis a Cat Smart szerelésekkel, így a dózer és gréder tolólapokkal, vagy akár a kotrógémmel. A gépek automatikusan felismerik a felszerelt eszközt és a kezeléséhez szükséges joystickbeállításokat. ■

*Forrás és fotók: Caterpillar*

CAT 285 CTL





# Somero lézeres betonsimító

## technológia a Profirent kínálatában

**A** Somero 1986-ban úttörőként jelent meg a Laser Screed® lézeres betonsimítógépek piacán az USA-ban, és azóta is folyamatos az innováció azáltal, hogy termék-kínálatukat egyetlen termékről egy 13 termékből álló széles portfólióvá bővítették, illetve olyan szabadalmaztatott kialakításokat fejlesztettek ki, amelyeket 63 szabadalom és oltalom alkot a portfólió véd. A Somero felülmúlhatatlan minőségű és teljesítményű berendezéseket, valamint egyedülálló globális szolgáltatást, műszaki támogatást, oktatásokat és képzéseket kínál ügyfeleinek.

**A BETONSIMÍTÓK FORRADALMASÍTÁSA MAGYARORSZÁGON: BEMUTATJUK A SOMERO® SRS-4E ELEKTROMOS LASER SCREED® GÉPET**

gép páratlan hatékonyságával, pontosságával és költséghatékonyságával magában hordozza annak ígérését, hogy az építőipari kivitelezők ezután más szemmel tekintenek majd a nagy léptékű betonterítési munkákra.

### KOMPROMISSZUMOK NÉLKÜLI MINŐSÉG A KIVÁLÓ EREDMÉNYEKÉRT ÉS KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGÉRT

A minőség minden sikeres építőipari projekt sarokköve, és a Somero Laser Screed ezt első kézből biztosítja. Fejlett lézertechnológiával felszerelt gépeink egyedülálló egyenletességet és pontos szinttartást biztosítanak a betonfelületeken. Ez a precizitás nem egyszerűen teljesíti, hanem gyakran meg is haladja az ipari szabványok

**profirent**  
több mint gépkölcsönző



SOMERO® SRS-4E

Az építőipari technológiák dinamikusan fejlődő piacán Magyarország betonterítő- és simító iparága jelentős fellendülés előtt áll a Somero SRS-4e Laser Screed, vagyis a piacvezető vállalat első elektromos gémes lézeres betonterítő-gépének bevezetésével. Ez a csúcstechnológiás

előírásait, így olyan padlókat eredményez, amelyek tökéletesek a nagy igénybevételű alkalmazásoknál, például a raktárak, gyártóüzemek és mezőgazdasági létesítmények területein.

A Somero Laser Screed által meghatározott minőség a precizitásról szól. Gépeink automa-





SOMERO® S-28EZ

» tizált rendszerei egyenletes betonmélységet és felületminőséget biztosítanak végig a projekt során, kiküszöbölve a kézi betonterítési módszereknél előforduló eltéréseket. Ez a technológia erősebb, tartósabb padlót eredményez, kevesebb tökéletlenséggel, csökkentve a költséges javítások vagy cserék valószínűségét.

### AZ INNOVÁCIÓ HATALMA

A Somero SRS-4e gép a lézeres betonterítési technológia csúcspontját képviseli, melyet arra terveztek, hogy megfeleljen a modern építőipari projektek magas igény szintjeinek. Mivel Magyarország infrastruktúrája továbbra is gyors ütemben növekszik, a betonfelületek kialakításának korszerű megoldásai iránti igény soha nem volt ennyire kritikus. Az SRS-4e számos olyan jellemzővel felel meg ezen kihívásnak, amelyek a kibocsátásmentes használatnak köszönhetően is kiemelkedővé teszik a versenytárs gépeivel szemben.

### PÁRATLAN SOKOLDALÚSÁG A VÁLTOZATOS PROJEKTEKHEZ

A Profirent és a Somero további Laser Screed® gépek teljes termékskáláját kínálja megvásárlásra a gyalogkísérő gépektől a kategóriájukban leg-

jobb kezelőüléssel rendelkező gépekig. Dolgozzon akár az S-28EZ géppel nagy alapterületű raktári padlózatokon, végezzen az S-15R géppel aprólékos munkát kiskereskedelmi területeken, használja az S-940 gépet összetett ipari létesítményeken, vagy vigye fel a kéreggerősítőket az STS 11HC géppel, berendezéseink zökkenőmentesen alkalmazkodnak a különböző projektkövetelményekhez. Képesek a különböző betonkeverékek kezelésére és nagy területeken is egyenletes eredményt biztosítani, így sokoldalú eszközparkkal állunk azon vállalkozók rendelkezésére, akik a projektek széles körében kívánnak közreműködni.

### ÖSSZEĞZÉS: ELJÖTT A BETONSIMÍTÁS ÚJ KORSZAKA

A Somero® Laser Screed® gépcsalád több mint egyszerű berendezések összessége; a termelékenység, minőség és jövedelmezőség növelésének eszköze a magyarországi betonterítési és betonsimítási iparágban. Ezek a gépek ötvözik a sokoldalúságot, manőverezhetőséget, a minőségi teljesítményt és a versenyképes árképzést, így nélkülözhetetlen eszközök az előrelátó kivitelezők számára.

A Profirent hangsúlyt fektet az építőipar technológiai fejlődésére, a Somero gépcsaláddal pedig készen áll arra, hogy kulcsfontosságú szerepet játsszon a betonterítés- és simítás jövőjének alakításában is. (x) ■

A Somero Laser Screed gépekkel kapcsolatos további részletekért látogasson el weboldalunkra vagy keresse kollégánkat!



SOMERO® STS 11HC

Kapcsolat: Kása Szabolcs

Telefon: +36 30 313 8108

E-mail: sale@profirent.hu

[www.profirent.hu/lezeres-betonsimito-vasarlas](http://www.profirent.hu/lezeres-betonsimito-vasarlas)



# GAZDASÁG

## REAL EXPO MÜNCHEN

A Magyarország-stand fókuszában a bővülő ipari és logisztikai ingatlanfejlesztések szerepeltek, de lakóingatlan-, hotel- és iroda-portfólióikat is felsorakoztatták a nagy hazai ingatlanfejlesztők

## REGIONÁLIS ÉPÍTŐIPARI KÖRKÉP 2024

Összeállításunkban az Euroconstruct kutatói által 2024-ben készített országjelentésekből idézünk



# REAL EXPO München

BAKERSTREET ATENOR

Kelet és Nyugat közötti hídfőként, a nyugati és a keleti beruházások és fejlesztések legfőbb találkozópontjaként mutatkozott be Magyarország a világ egyik legrangosabb ingatlanfejlesztési szakkiallításán, a müncheni EXPO REAL-on, ahol 75 országból több mint 2000 kiállító és közel 40 000 döntéshozó jelent meg. A Magyarország-stand fókuszában a bővülő ipari és logisztikai ingatlanfejlesztések szerepeltek, de lakóingatlan-, hotel- és irodaportfólióikat is felsorakoztatták a nagy hazai ingatlanfejlesztők. A kiállításon Budapest a régió leggyorsabban fejlődő fővárosaként mutatkozott be, de a befektetések országos eloszlását az erősödő vidéki fejlesztések is tükrözték.

HELLOPARKS MAGLÓD (FUTUREAL CSOPORT)



**T**akács Ernő, az IFK elnöke a felkészülés és a visszaépülés évének nevezte 2024-et az ingatlanbefektetési piacon. A CBRE ingatlanácsadó adatai alapján kifejtette, hogy az év első felében érkezett 160 millió eurónyi ingatlanbefektetés ugyan elmarad a tavalyitól, de figyelembe véve az előkészítés alatt álló 400-500 millió euró értékű további tranzakciókat, az idei eredmények 10-15%-kal is túlszárnyalhatják a tavalyit. A befektetési étvágy tehát továbbra is jelen van, de a befektetők egyelőre kívárnak. A magyarországi lehetőségekhez hozzájárul, hogy Budapestet a legnagyobb ütemben fejlődő európai fővárosok közé várják a következő években, és továbbra is a legjobb életminőséget nyújtó közép-európai főváros az Economist Intelligence Unit 2024-es

Globális Élhetőségi Index listájában. Ugyanakkor a Magyarországra érkező fejlesztések térbeli eloszlása egyre egészségesebbé válik és a vidék is komoly szerepet kap, például óriási pozitív elmozdulás a területi megosztottságban, hogy a BYD Szegeden építi fel a gyárát.

### HELYZETKÉP SZEGMENSEK SZERINT

Az ipari ingatlanok piacán Takács Ernő ismertette szerint újabb rekordok várhatóak, annak ellenére, hogy az év elején még a Covid után megugró kereslet korrekciója zajlott. A második negyedév már érezhetően erősebb volt, mint az első, a visszapattanás elsősorban a termelői kapacitások bővítésének köszönhető. Egyre komolyabb fenntarthatósági elvárások jelennek meg az ipari ingatlanpiacon is, ezért itt is szükség van az állomány megújítására. A bérlők jobb minőségű, alacsonyabb üzemeltetési költségű és jobban ügyféligényre szabott csarnokokat keresnek.

A teljes modern magyarországi ipari ingatlanterület a félév végére meghaladta az 5,14 millió m<sup>2</sup>-t, ebből a főváros környékén található több mint 3,5 millió m<sup>2</sup>.

A budapesti irodapiac az értékesítési volumen visszaesése ellenére is ellenáll a kihívásoknak, melyet a bérbeadási piacon tapasztaltak is igazolnak. Az irodapiacon a kereslet erősödik, mintegy 20%-kal több irodát – 238 400 m<sup>2</sup>-t – béreltek ki az első félévben, mint tavaly. Ez a régiós trend is egyben, hiszen egész Közép-Európában az látható, hogy most dinamikusabb a vállalatok irodabérleti hangulata. A kelet-közép-európai régió és kifejezetten Budapest új irodaállománya mind minőségben, mind fenntarthatósági tulajdonságokban felveszi a versenyt a nyugat-európai országokéval. A budapesti irodapiaci befektetések idővel visszanyerik vonzerejüket,



INPARK GYULA

ezért befektetői szemmel érdemes időben megvizsgálni az új, ESG-kritériumoknak megfelelő állományt. Az idei évben az új irodai kínálat már meghaladta a 78 000 m<sup>2</sup>-t, a teljes állomány félév végére megközelítette a 4,5 millió m<sup>2</sup>-t.

A hotelszegmens kitűnően teljesít idén, köszönhetően az egyre bővülő turizmusnak. Mind a belföldi, mind a külföldi vendégszám jelentősen növekedett, országos átlagban 13%-kal, de Budapesten ennél is erősebb volt a dinamika. A magyar fővárosba idén 24%-kal több külföldi turista érkezett az év első felében, mint tavaly, így vélhetően év végére elérhető a Covid előtti szint. Ez azt jelentené, hogy Prágával együtt a magyar főváros lehet az első, amelynek a turisztikai kereslete meghaladja a 2019-es abszolút csúcst. Jelentős mennyiségű új szállófejlesztés van folyamatban, ez az egyik szegmense a kereskedelmi ingatlanpiacnak, ami stabilan növekszik. Ez pedig további fejlesztéseknek ad teret, új márkák jönnek be Budapestre, kifejezetten a luxusszegmensben, és keresik az újabb lehetőségeket.



DOROTHEA HOTEL (MARKET)



ARÉNA BUSINESS CAMPUS (ATENOR)

## » INNOVATÍV IPARI INGATLANFEJLESZTŐKKEL A FÓKUSZBAN

Magyarország a külföldi működőtőke-beáramlás szempontjából a legjelentősebb ipari és logisztikai ingatlanfejlesztések bemutatására fókuszál, így a kelet-közép-európai régió ipari ingatlanpiacának kiválóságaként volt jelen az EXPO REAL-on. A Magyarország-stand egyik kiemelt kiállítója volt a HelloParks, egy innovatív ipari ingatlanfejlesztő és befektető cég, amely teljeskörű, ügyfélközpontú megoldásokat kínál a telekfejlesztéstől az épület kivitelezésen át egészen a létesítményfenntartásig. A HelloParks a Futureal-csoport tagja, amely a kelet-közép-európai régió egyik vezető ingatlanfejlesztő és befektető cégcsoportja, Európa 10 legnagyobb ingatlanfejlesztője között tartják számon. Nemes Rudolf, a HelloParks vezérigazgatója elmondta, hogy a kiállításon a vállalat teljes portfóliója bemutatkozott. A HelloParks indulása óta már négy helyszínen, Maglódon, Fóton, Pátyon és Alsónémediben van jelen, ahol összesen 244 hektáron több mint 1 millió m<sup>2</sup> raktár- és ipari terület fejlesztésén dolgozik.

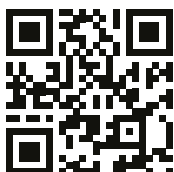
A Magyarország-stand másik fő kiállítója a múltban Infogroupként ismert Innovinia, amely az egyedi ipari-logisztikai ingatlanmegoldások szakértőjeként jelentős piaci őröt tölt be. Azáltal, hogy vidéki nagyvárosi ipari ingatlan-portfóliót építve bérbeadásra fejleszt és hosszútávon tulajdonban tart sztenderd és egyedi csarnokokat, tevékenységével a nagy potenciállal rendelkező regionális térségek dinamikus fejlődését segíti elő. Székely Ádám, az Innovinia tulajdonosa elmondta: a vállalat dinamikusan növekvő, jelenleg 7 ipari-logisztikai parkból álló portfóliójával – az IGPark-hálózattal – a közép-kelet-magyarországi régió vezető ipari-logisztikai

fejlesztője. Az egyedi technológiai megoldások integrálásával build-to-suit fejlesztésekre specializálódott vállalat projektjeit jellemzően saját tulajdonban tartja.

## NÉPSZERŰSÍTETTÉK AZ IRODA- ÉS LAKÓINGATLAN-FEJLESZTÉSEKET IS

Az ATENOR a hazai iroda- és lakóingatlan-fejlesztéseket népszerűsítette az EXPO REAL-on, hangsúlyozva a befektetőknek, hogy a kelet-közép-európai régió, és kifejezetten Budapest új irodaállománya mind minőségben, mind fenntarthatósági tulajdonságokban felveszi a versenyt a nyugat-európai országokéval. Az ingatlanfejlesztő vállalat változatos fejlesztéseket mutatott be – köztük a BakerStreet I és II irodaházat, az Aréna Business Campus első ütemét, valamint a 900 lakást felvonultató Lake11 Home & Park nevű lakóparkjukat.

A Magyarország-stand idei „Industrial Excellence” tematikájához igazodva a Biggeorge Property kiemelten ipari, logisztikai projektjeit (LogStar by Biggeorge) mutatta be az EXPO REAL Hungary standján, közöttük a Székesfehérvár közigazgatási határa mellett, Szabadbattyán területén épülő, infrastrukturális szinten már előkészített LogStar Park Fehérvár fejlesztést, amely 2025-től 100 hektár területen kínál 500 000 m<sup>2</sup> bruttó bérbeadható területet. Az ingatlanfejlesztő által professzionálisan üzemeltetett LogStar by Biggeorge ipari parkok kiváló megközelíthetőséget és egyedülálló szolgáltatási környezetet kínálnak országszerte több ponton. A hazai ingatlanpiac két évtizede meghatározó, magánkézben lévő, többszörösen díjnyertes ingatlanfejlesztő- és beruházó cége teljes lakóingatlan-, hotel- és irodaportfólióját is felsorakoztatta az EXPO REAL-on.



A GLP, a logisztika, az ingatlanszektor, valamint az infrastrukturális és kapcsolódó fejlesztések területén tevékenykedő vezető globális üzletfejlesztő csoport a GLP Sziget II-vel, Budapest egyik elsőszámú logisztikai központjával érkezett a kiállításra. A projekt az M0-s autópálya közelségével páratlan összeköttetést kínál, az optimális tárolási lehetőségeket a létesítmény 12 méteres szabad magassága biztosítja. A fenntartható működésre az elnyert BREEAM-tanúsítvány a garancia, a build-to-suit opcióknak köszönhetően pedig bármilyen bérlői igény megvalósítható.

### A MAGYAR VIDÉK JELENTŐS POTENCIÁLJÁT MUTATTÁK BE

A kiállításon Debrecen általános gazdasági léptékváltásához és stratégiájához illeszkedve – 2015 óta több mint 12 milliárd euró beruházás érkezett a városba, aminek köszönhetően 19 500+ új munkahely létesült – mutatták be a potenciális ingatlanfejlesztési területeket. Az egyik ilyen az újépítésű, modern, elérhető árú lakóingatlanok létrehozására alkalmas, összesen 15 hektáros Tócvölgy-fejlesztés. A másik kiemelt projekt a Debrecen szívében elhelyezkedő, közel 1600 m<sup>2</sup>-es egyedi fejlesztési terület, ahol a Hotelstars hotelminősítő rendszer szerinti minimum 4 csillagos szálloda megépítésére nyílik lehetőség. Emellett egyedülálló logisztikai projekteket, és nagyszabású múzeum fejlesztéseket mutattak be a város képviselői.

Kaposvár az élhető lakókörnyezet megteremtésének jegyében az elmúlt harminc évben számos energetikai, környezeti, közlekedési és turisztikai beruházást valósított meg. Oktatási, egészségügyi és kulturális intézmények és iparterületek újultak meg, új sportlétesítmények épültek. A városfejlesztési projektekkal párhuzamosan Kaposvár elindította XXI. századi újraiparosítási programját, az EXPO REAL-on a városban rejlő lehetőségeket prezentálták ipari és lakóingatlan-fejlesztés terén. Folyamatban van Kaposvár Északi Ipari Parkjának több száz hektárral való bővítése, mely alapot ad újabb zöldmezős beruházásoknak.

Pécs térsége különleges projekttel volt jelen a seregszemplén. Pécs mellett, de annak közigazgatási határain kívül található országunk legnagyobb szabad, 600 hektár területű ipari park fejlesztése, amely a régió és a horvátországi határmenti területek több mint 1 millió lakójának jövőjét hivatott jobbá tenni. A gazdaság és az iparfejlesztés mellett megjelenik a közösségfejlesztés is, legyen szó társadalmi, kulturális vagy vállalatok közötti kapcsolatokról egy olyan



SZIGET II BUDAPEST (GLP)

térségben, amelyet kiaknázatlan erőforrásai és történelmi múltja jobb sorsa predesztinálnak. ■

- 📌 A bemutatott projektek részletes leírásai megtalálhatók Magyarország-stand weboldalán: <http://budapest-at-propertyexpos.com/hu/projektek/>
- 📌 A bemutatott fejlesztések VIDEÓI: <https://youtu.be/qOW7GyClomM>  
<https://www.youtube.com/@hungaryatp-propertyexpos>

*Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA),  
Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK)*



TÖBBFUNKCIÓS INGATLANFEJLESZTÉS PÉCS (HIPA)



# Regionális építőipari körkép 2024

Fent:  
építkezés a berlini  
dóm mellett,  
Németország

## Összeállításunkban az Euroconstruct kutatói által 2024-ben készített országjelentésekből idézünk.

### MI GÁTOLJA A NÉMET LAKÁÉPÍTÉSI PIAC KÖZÉPTÁVÚ FELLENDÜLÉSÉT?

Írta: Ludwig Dorffmeister, ifo Institute

Németországban a rendkívül magas építési költségek főként az új lakóépületek megvalósítására hatnak negatívan. Sok háztartás már most is nehezen birkózik meg a fogyasztói árak meredek emelkedésével, az építési költségek alakulása pedig egyértelműen beárnyékolja a legutóbbi inflációs hullámot. A jövőbeli beruházások listája is egyre rövidül az építési engedélyek számának csökkenésével. Igaz, a hosszú kivitelezés miatt 2023-ig még stabilak voltak a projektbefejezési adatok, idén viszont elindul a csökkenés – véli Ludwig Dorffmeister, az Euroconstruct német kutatója.

Az elmúlt években jóval drágább lett építkezni Németországban. Az építési engedélyekre vonatkozó hivatalos statisztika szerint egy családi ház építése 2010-ben átlagosan 200 000 euró körüli költséget jelentett. Ez csak az épületre (szerkezet, műszaki berendezések) eredetileg tervezett kiadásokat tartalmazza, nincsenek benne a telek vagy annak fejlesztése, a kültéri létesítmények/szabad terek, a konyha beépítése, illetve

a járulékos költségek (pl. tervezés). Akkoriban az épület lakóterületére számított négyzetméterenkénti költség 1360 euró körül mozgott.

2024 első felére ez a szám 2510 euró lett négyzetméterenként, vagyis épphogy 390 000 euró alatt épületenként, a lakóterület pedig 147-ről 153 négyzetméterre nőtt. Ez a hatalmas, több mint négyötödös növekedés főleg egy sor építési szabályozás szigorodásának és az építési költségek anyagárak miatti megugrásának következménye, részben pedig a lakók megnövekedett építési igényeinek köszönhető. Ma már csak a tehetős háztartások engedhetik meg maguknak olyan új családi ház építését, ahol nem kell az utolsó fillérig kiszámolni a tervezést és a kivitelezést.

### ELFOGYHAT A KŐ ÉS A HOMOK A CSEHEKNÉL

Írta: David Frič, STEM/MARK

Csehország elveszítheti önellátó pozícióját a kő- és homokkitermelés terén – véli David Frič, az Euroconstruct cseh kutatója, miután sok bányát bezártak, újakat viszont nem nyitottak. Az új engedélyek beszerzése rendkívül bonyolult, régóta nem adtak ki egyet sem.





Balra:  
Homokbánya, Csehország

### Miért kevés az építkezések legfőbb alapanyaga?

Bár Csehországban még mindig rengeteg lelőhely található, az engedély beszerzése és egy új kőbánya vagy homokbánya megnyitása akár 15 évig is eltarthat a helyi önkormányzatok és a lakosság ellenállása miatt. Ráadásul a földtulajdonosi viszonyok bonyolultak, és a környezeti hatásvizsgálatok eredményei is bizonytalanok.

Az utóbbi 30 évben több tucat kőbányát bezártak és alig nyitottak újat (vagy régint újra). Ma mintegy 200 működő kőbánya van Csehországban, a jelenleg bányászott lelőhelyek fele viszont 10 éven belül ki fog merülni.

### Hogyan tovább?

A keresletet így importtal kell majd fedezni, de a szállítás megnöveli az építési költségeket és környezetszennyező is. A kő és a homok ára Csehországban már így is az egekben van; a szomszédos Németországban például feleannyi a homok ára, Lengyelországban pedig még ennél is olcsóbb.

A cseh kormány elsősorban az anyagok újrahasznosításával és újrafelhasználásával tervezi kezelni a hiányt. A kivitelezők azonban – a befektetők szigorú műszaki előírásai miatt – korlátozottan tudják csak újra felhasználni vagy újrahasznosítani az építőanyagokat.

### Nagyprojektek veszélyben

A vasútépítéshez használt kőből van a legkevesebb, és mivel a csehek nagysebességű vasútvonalak építését tervezik, ömlesztett anyagból hiány lesz.

Az építőanyag-szállításokat ráadásul előre lekötik, ami megnehezíti a nagyprojektek jövőbeni megvalósítását. Például mire a dukovanyi atomerőművet átadják, lehetséges, hogy Ausztriából vagy más országból kell építőanyagot importálni.

Az anyagihiány és az import a beruházások költségeinek emelkedéséhez fog vezetni, és ha

ezek túlságosan megnövekednek, a projekteket elhalaszthatják. A stratégiai fontosságú beruházások már így is a szigorú állami költségvetéssel és a politikai akarat hiányával küzdenek, melyek hátráltatják a megvalósításukat.

### COVID? UKRAJNAI HÁBORÚ? ODA SE NEKI: A LENGYEL ÉPÍTŐIPAR FEJLŐDÉSE TÖRETLEN

Írta: Mariusz Sochacki

A lengyel építőipar azon kevés ágazatok egyike, amely immunis maradt a pandémia gazdasági következményeire. Ennek egyik oka, hogy a lengyel kormány nem kényszerítette az építkezések leállítására a vállalatokat, ahogy a spanyol, az osztrák vagy a belga. Bár az ukrán háború hatása nagyobb volt, ez sem állította meg a tartós éves növekedést – véli Mariusz Sochacki az Euroconstruct lengyel partnerintézetétől.

A pandémia alatt a lengyel építőipari vállalatok szigorított higiéniai körülmények mellett dolgoztak, de a kormány fontosnak tartotta, hogy ne legyenek lezárások. A járvány előtti időszakhoz képest mintegy 5–20%-kal alacsonyabb hatékonyságuk volt, melynek oka az ukrán és

Lent:  
Varsó belvárosa,  
Lengyelország





Felül:  
Opatija, Horvátország



fehérorosz vendégmunkások elvándorlása, az import építőanyagok akadozó szállítása és a hatósági munka lelassulása miatt elhúzódó adminisztratív eljárások voltak, valamint bizonyos építőanyagok jelentős drágulása. A Covid által okozott gazdasági válságnak viszont csupán mérsékelten negatív hatása volt a lengyel építőiparra, és míg 2020-ban a 19 Euroconstruct-ország összépitési teljesítménye 4,6%-kal csökkent, a lengyel csak 0,6%-kal.

A Covid-sokk után 2021-ben megélenkült az európai építőipar, és az Euroconstruct-országokban 5,3%-kal, Lengyelországban 4,7%-kal nőtt a szektor teljesítménye. A lengyel kormány ún. „Válság Elleni Pajzs” programja lehetővé tette az állami beruházások fenntartását és növelését (elsősorban az út-, vasút-, energia- és vízepítési szegmensben), kompenzálva a csökkenést az önkormányzati és magánberuházásokban (főként nem lakáscélúakban: iroda, szálloda, üzlethelyiségek). Az áremelkedés és az infláció rontotta az építőipar jövedelmezőségét a 2022-es kivitelezések első szakaszában, elsősorban a hosszú távú szerződések esetében. 2022 végére viszont jelentős gazdasági és építési teljesítménynövekedés volt Lengyelországban,

így az új lakásépítések finanszírozási feltételeinek drasztikus romlása 2022-ben (kétszámjegyű jelzáloghitel-kamatok emelkedése) nem állította meg a lakásépítés magas aktivitását.

Tavaly a lengyel gazdaság növekedése némileg lelassult, és az építési teljesítmény az előző évi igen erőteljes növekedés után stagnált, elsősorban a lakóépület-építések 3,1%-os csökkenése miatt (az előző évi 15,2%-os növekedéssel szemben). Ennek ellenére míg a 19 Euroconstruct-ország teljes építési piaca 1,5%-os növekedést tudott csak elkönnyelni 2020 és 2023 között, a lengyel építési piac bővülése 2023-ban 15,4% volt.

### VAJON TOVÁBBRA IS VEZET MAJD A HORVÁT SZÁLLODASZÉKTOR?

Írta: Michael Glazer (SEE Regional Advisors) és Tatjana Halapija (Nada Projekt)

A Horvátországba látogató külföldi turisták számának növekedési üteme 2024-ben csökkent. Ez a szigorodó idegenforgalmi adórendszerrel és az inflációval párosulva hatással van a szállodák és egyéb szálláshelyek építésére. Vajon a szállodaszektor, mely számos módon eddig az építési piac motorja volt, továbbra is az lesz? Erre a kérdésre keresi a választ Michael Glazer és Tatjana Halapija, az EECFA horvát kutatói.

Az idegenforgalom bővülése lassul Horvátországban – főleg a főszezonban és a főleg a külföldi turisták számában. Az idén július–augusztusi főszezonban a vendégéjszakák számának éves növekedése a tavalyi azonos időszakhoz képest csupán 0,8% volt. Míg a belföldi vendégéjszakák száma 10%-kal nőtt, a külföldiek száma stagnált (+0,11%). Ezzel szemben május–június jóval kedvezőbb számokat hozott: összesen 3,6%-kal nőtt a vendégéjszakák száma (a belföldieké 3,8%-kal, a külföldieké 3,6%-kal). Augusztusig 2024 adatai a 2023-as azonos időszakhoz képest 1,6%-os teljes növekedést mutattak csak (belföldi turisták: +7,2%; külföldi turisták: +1,1%).

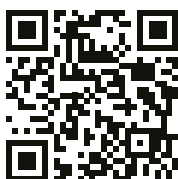
A turizmusért felelős minisztérium szerint augusztusig a 2024-es év bevételei 11%-kal nőttek 2023 azonos időszakához képest. Ha levonjuk a 2023. augusztus és 2024. augusztus közötti 3%-os inflációt, ez 8%-os reálnövekedést jelent. Eközben idén az összes idegenforgalmi férőhely 2,4%-kal bővült tavalyhoz képest. Az ideai foglaltsági adatok még nem elérhetőek, de a miniszter szerint további bővülésre nem lehet számítani a főszezonban, mely azt jelzi, hogy a turisztikai infrastruktúra a főszezonban eléri kapacitását. ■

MAÉP-összeállítás, forrás: Euroconstruct



### GAZDASÁG

A rovat legfrissebb híreit keresse a [maeponline.hu](http://maeponline.hu) oldalon!





# Brandexcellence Akadémia **EXTRA** **DIGITÁLIS MARKETING**

ISMERD MEG A DIGITÁLIS GONDOLKODÁS VILÁGÁT!

**LEVEL 1 – ONLINE MARKETINGSTRATÉGIA** tervezése

**LEVEL 2 – SOCIAL MEDIA** célkitűzések

**LEVEL 3 – PPC KAMPÁNYOK** professzionálisan

**LEVEL 4 – MÉRÉS & ANALITIKA** a teljesítményjavításhoz

**KÉPZÉS IDŐPONTJA: 2025, TAVASZ**

RÉSZLETES PROGRAM ÉS JELENTKEZÉS:

<https://brandbook.hu/akademia-extra>



# HITACHI GÉPEK

# HITACHI

Reliable Solutions

# 5 év GARANCIA

MINDEN GÉPKATEGÓRIÁRA



A hirdetés nem minősül ajánlattételnek  
valamint a készlet erejéig érvényes

További részletekkel keresse fel web-  
oldalunkat vagy érdeklődjön az alábbi  
elérhetőségeken:

**Bárth Gábor**

Tel.: +36 30/697-4243 · barthg@valkon.hu

Gépek, alkatrészek, szervíz  
**Valkon**

www.valkon.hu